***Sammanställning av arbeten genom åren***

***I vårt kära hem Falksväg 8 Fastighetsbeteckning Gimle 1***

***Årligen underhåll:***

* *Service Bergvärme*
* *Beskärning äppelträd /Hortum*
* *Telia bredband router vinden Fiberkabel dragen vindsovrummet 2012*
* *Målning av huset utvändigt – 1971 – 2002 – 2013 – 2017*
* *Boka sotning 08 – 755 23 09*
* *Rengöring samtliga avlopp badrum*

***2024***

* *Ny kompressor bergvärme Greenline 9 (240118)*
* *Danderydsotarn tätning och godkänd besiktning eldstäder (240215)*
* *Målning Nya Tag – källargolv efter byte kompressor bergvärme (240220)*

***2023***

* *Cirkulationspump bytt källare*
* *Avtal Hortum trädgårdskötsel*

***2022***

* *Nytt tak, med ventiler inlagda för att lufta, ovan vindsovrummet, se dokumentation. Vittinge 2 kupigt taktegel samt anläggande av stegar mm för att motsvara moderna krav. Po B Plåtslageri AB*
* *Verisure larm uppgraderat med brand och ny övervakning, larmcentral vardagsrum – styrenhet entré och garage ingång*
* *Ballingslöv kök – Nytt golv – skafferi totalrenoverat – tak målat som helhet – ny rördragning ner till källare*
* *Badrum – reemaljering badkar – ny badkars avlopp – behåller badrum original i övrigt*
* *Målning Nya Tag – BV – entré - hall, vardagsrum, matsal, kök*
* *Målning Nya Tag – övervåning – sovrum med balkong, bättring övriga rum*
* *Målning Nya Tag – källargolv, överallt utom tvättstuga och garage*
* *Filmning av samtliga avloppsrör källaren – Avlopp service*
* *Avstängning- ventiler in till huset vid vattenmätare i källaren – Rörstaden*
* *Trasiga fönster utbytta till kulturglas*
* *Nedtagning av träd – död tall, 2 björkar, beskärning fruktträd samt gallring buskage, ny björk planterad*
* *Brian och jag allmän upprustning trädgård*
* *Danderyd sotarn båda eldstäderna, kök o vardagsrum*

***2017***

* *Ny cirkulationspump i värmesystemet, källaren - IVT värmepumpservice*
* *Ommålning alla fönster*

***2016***

* *Ny grind garageinfart*
* *Ny Kyl o Frys köket*

***2012***

* *Robot gräsklippare Husqvarna 230 ACX/220AC*

***20­­­­­11***

* *Braskamin med energikasett installerad köket*
* *Duschhörna källaren totalrenoverad*
* *Trä trall i tvättstugan*
* *Målning källargolvet pannrummet – släpper efter kort tid – Nya tag målninng 2022*

***2010***

* *Klinkergolv verandan omlagt, lagat vid trappan 2021*
* *Infra värme verandan*
* *Avfuktare källare*

***2009***

* *Frys källaren*
* *Spis köket*

***2006***

* *Tvättmaskin Miele*

***1999***

* *Totalrenovering badrum – kakel från Layla (tidigare badrum 1958)*
* *Ny WC badrum 2017*
* *Ny badkarskran 2018*
* *Reemaljering badkar med ny propp/ledning 2022*
* *Målning av tak och badrumskåp – Nya Tag - 2022*

***1998***

* *Bergvärme, borrhål 130 meter, IVT Värmepumpcenter (serviceavtal)*

***1995***

* *Bastu tvättstugan*
* *Trapp mot garage uppfart – tog bort häcken i den hörnan av trädgården*
* *Flytt av expansionskärl från vinden till källaren, ny expansionstank*

***1986***

* *Avloppsledning grävd och nylagd från huset ut till gatan*

***1971***

* *Gunnebo staket runt hela trädgården (ny grind garageuppfart 2016)*

***1958***

* *Verandan totalrenoveras – byte klinker 2010, samtidigt Infravärme ute*
* *Garage tillbyggnad*