

Marcus Holmström Byggt teknik AB  
Nämndemansvägen 4, 19270 Sollentuna  
Sollentuna 2022-07-05

## UPPMÄTNING AV SMÅHUSBYGGNAD

Undertecknat företag har erhållit i uppdrag att utföra en uppmätning av nedanstående objekt:

Huvudbyggnad på fastigheten Storkalmar 16 belägen Fafnervägen 54, 182 66 Djursholm

Uppmätningen utfördes 2022-07-05 och har utförts enligt Svensk Standard SS 21054:2020. Avrundning av resultatet har gjorts till närmsta kvadratmeter.

### **Mätregler/villkor:**

Byggnaden var möblerad vid uppmätningen. ABK09 gäller för uppdraget mot beställare och eventuella reklamationer skall göras senast inom 7 dagar från utförandet. Avvikelser upp till en/2/ procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Marcus Holmström Byggt teknik AB. För indirekta skador uppkomna av resultat ansvarar inte Marcus Holmström Byggt teknik AB

Areor per våningsplan:

Plan	Boarea (BOA) m <sup>2</sup>	Biarea (BIA) m <sup>2</sup>
Entreplan	83m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Övre plan	77m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>
<b>Summa:</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Ej mätvärd yta, ej biarea		
Övre plan	2m <sup>2</sup>	

Uppmätningen gav en boarea (BOA) om 160m<sup>2</sup> (etthundrasextio). Samt ej mätbar yta under snedtak om 2m<sup>2</sup> på övre plan. En biarea om 24m<sup>2</sup>, biarean utgörs av garage, ej mätbar yta ovanför loft på garage möjlig golvyta 18m<sup>2</sup>.

Niklas Öberg Byggnadsingenjör SBR, Besiktningsman

