

If Huskollen



Din hjälp till ett säkert och tryggt boende

Rapport för:

Fafnervägen 54

182 66 Djursholm



If i samarbete med



If Huskollen

Du har valt att beställa If Huskollen för ditt hus. Den är en del av din villaförsäkring hos If och är kostnadsfri. Du kan genomföra If Huskollen vart fjärde år så länge du har omfattningen Stor Villaförsäkring på din försäkring. Med en fackmans blick får du information om skicket på ditt hus och goda råd om vilka förebyggande åtgärder och reparationer som kommer att behövas under kommande fyra år. If Huskollen utförs av Ifs samarbetspartner Anticimex.

Syftet med If Huskollen är att ge dig som husägare en god kunskap om ditt hus och de eventuella underhållsbehov som finns. Med If Huskollen får du möjlighet att i tid förebygga skador och utföra underhåll så att du i framtiden undviker onödigt höga kostnader.

If Huskollen och denna rapport fråntar dig inte ditt ansvar att som försäkringstagare själv utföra åtgärder för att undvika och begränsa skador. Denna rapport kan inte under några omständigheter användas i annat syfte än ovan, exempelvis som underlag vid en husförsäljning. Eventuella brister som uppmärksammas i denna rapport påverkar inte din rätt till ersättning vid en skada. Resultatet av rapporten påverkar inte heller premien för din villaförsäkring.

If och Anticimex Försäkringar friskriver sig från allt ansvar för eventuella krav från alla andra än dig som försäkringstagare samt från andra krav från dig än de du kan göra gällande i enlighet med villkoret för din villahemförsäkring i If.

Du kan boka If Huskollen igen från följande datum: 2026-04-04

För att beställa ny If Huskollen loggar du in på if.se eller ringer 0771-655 655.

Så här läser du rapporten.

I rapporten sammanfattas iakttagelserna för varje kontrollpunkt i en status enligt nedan. Först i rapporten finns en sammanställning av de punkter där man vid besiktningen funnit brister. Denna sammanställning kan ses som en översikt som beskriver det samlade underhållsbehovet för ditt hus de kommande fyra åren.



FELFRI ELLER LÄTT SLITAGE SOM INTE KRÄVER ÅTGÄRD

Byggnadsdelen/konstruktionen är OK och inga åtgärder är nödvändiga. Normalt slitage utan renoveringsbehov kan förekomma.



KRÄVER ÅTGÄRD SNARAST

Byggnadsdelen/konstruktionen har en skada. Skadekonsekvenserna är ofta stora och problemet måste åtgärdas inom mycket kort tid.



KRÄVER ÅTGÄRD MEN ÄR INTE AKUT

- Byggnadsdelen/konstruktionen är behäftad med en brist vad gäller utförande. Den kan också ha starkt slitage eller så kan den tekniska livslängden vara passerad.
- Byggnadsdelen/konstruktionen behöver renoveras eller bytas ut inom rimlig tid.
- Status Gul används också om byggnadsdelen/konstruktionen är dold och misstänks kunna ha brister eller om det saknas dokumentation/kvalitetsdokument på fackmannamässigt utförande trots att byggnadsdelen/konstruktionen är ny.



VAR INTE TILLGÄNGLIG FÖR INSPEKTION

Byggnadsdelen/konstruktionen är inte besiktigad då den inte var tillgänglig. Rekommendation lämnas att göra den besiktningsbar.

Vid frågor om rapportens innehåll kontakta:

Anticimex Byggrådgivning på telefon 075-245 23 00 eller via mejl kundrelationer@anticimex.se



Uppgifter om besiktad fastighet.

Kund

Karl Åke Göran Bronz

Adress		Fastighetsbeteckning
Fafnervägen 54		Stor-Kalmar 16
Försäkringsnummer	Antal byggnader	Byggår
KC500903-3613-01	2	1979
Hustyp	Grundläggning	Antal bad/duschrum
2. Enplan, ej källare, inredd vind	Betongplatta på mark	2

Besiktningsdatum	Kundnummer	Rapport nummer
2022-07-04	3694516	66989985
Besiktad byggnad	Besiktningstekniker/kontor	
Huvudbyggnad	Magnus Lifvergren Stockholm Norr	

Övrigt

Genomgång gjord med kund

Sammanfattning av punkter som kräver åtgärd.

Här följer en översiktlig sammanställning över de punkter där brister som behöver åtgärdas har funnits vid besikten. Dessa punkter kan ses som en beskrivning av vilket underhållsbehov ditt hus har de

kommande fyra åren. De röda punkterna kräver åtgärd snarast medan de gula punkterna inte är akut men behöver åtgärdas inom rimlig tid.

Byggnadsdel/ Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder	
Fasad / Ytskikt	!	Växter finns mot fasaden.	Det rekommenderas att ta bort växter från fasaden.
Fasad / Ytskikt	!	Fasad i behov av underhåll.	Genomför målning och underhåll av fasaden. Vid osäkerhet kontaktas fackman.
Fasad / Ytskikt	!	Rötskador finns i träpanelen.	Kontrollera och åtgärda orsaken till rötskadan och byt ut rötskadade brädor.
Taktäckning / Takbeklädnad	!	Vindskivor i behov av underhåll.	Genomför målning och underhåll av vindskivorna. Vid osäkerhet kontaktas fackman.
Platta på mark / Konstruktion	!	Uppreglade och flytande golv är riskkonstruktioner.	
Vind / Underlagstak	!	Underlagstak bestående av träfiberskivor, (masonit), dock helt utan anmärkningar.	Håll vinden och underlagstaket under uppsikt efter eventuella missfärgningar och deformationer som kan tyda på att ovanliggande yttertak läcker.
Tvättstuga / Golv	!	Golvbeläggning är av äldre standard, men i synligt gott skick.	Man bör se över möjligheten att renovera hela eller delar av utrymmet.
Tvättstuga / Golvbrunn	!	Golvbrunn av äldre standard.	Det rekommenderas därför att brunnen vid en framtida renovering byts ut för att minska risken för skador samt för att uppfylla gällande branschregler.
Tvättstuga / Golvbrunn	!	Felaktigt anslutet tätskikt mot golvbrunn, plastmattan går lokalt ej ned bakom klämringen.	Kontakt med fackman rekommenderas för åtgärd. Det är viktigt att hålla golvbrunnen rensad så att vattennivån inte stiger.
Boutrymmen / Fönster	!	Några isolerglas är punkterat (missfärgat mellan rutorna).	Om punkterade rutor byts ut, bör de ersättas med mer energieffektiva isolerrutor.
Badrum / Fönster/dörrar	!	Färgsläpp fönster	Se över underhållet av husets fönster.
Badrum / Golv	!	Klinker lagd på befintlig gammal plastmatta.	Genomför regelbundna kontroller för att säkerställa att detta inte skett. Om ytskiktet släpper, kontakta fackman och se över möjligheten till att renovera utrymmet.
Badrum / Golvbrunn	!	Golvbrunnar av äldre standard.	Det rekommenderas därför att brunnarna vid en framtida renovering byts ut för att minska risken för skador samt för att uppfylla gällande branschregler.
Badrum / Ålder	!	Utrymmet är av äldre standard.	Detta betyder nödvändigtvis inte att utrymmet inte fungerar, men ni bör börja planera för en framtida renovering av utrymmet.
Elektricitet / Elapparater	!	Doslock till eldosa saknas utomhus.	Du får själv komplettera med beröringsskydd. Vid osäkerhet kontaktas behörig elektriker.
Elektricitet / Elcentral	!	Propphuvor i elcentralen saknas.	Komplettera med hela propphuvor. Vid osäkerhet kontakta behörig elektriker.
Elektricitet / Jordfelsbrytare	!	Det finns jordfelsbrytare som eventuellt bara betjänar delar av installationen.	Det rekommenderas att en jordfelsbrytare installeras för hela anläggningen om det inte finns, vid osäkerhet kontakta fackman.
Brandskydd / Brandfilt	!	Det finns ingen brandfilt	Det rekommenderas att en brandfilt införskaffas. Läs gärna mer på faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad .

Brandskydd / Brandsläckare		Brandsläckare 6kg pulver nyare än 10 har ej lokaliserats.	Det rekommenderas att minst en 6 kg pulversläckare införskaffas om befintlig vit ej lokaliserats.
Brandskydd / Brandvarnare		Brandvarnare olämpligt placerade/ej uppmonterade.	Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad .
Brandskydd / Utrymningsvägar/utrymningsplan		Återsamlingsplats.	Ta fram en utrymningsplan och bestäm en återsamlingsplats.
Inbrott / Larm		Hemlarm finns ej.	Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.
Övriga besiktningpunkter / Inventarielista		Information kring inventarier	Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

För att få en större kunskap om vad noterade iakttagelser innebär så kan du ta del av mer information och faktablad här:
anticimex.se/faktablad

Du kan läsa mer om din försäkring och tips för ditt boende på sidorna:
if.se
minasidor.if.se

Samtliga kontrollpunkter.

Här följer en mer detaljerad genomgång av alla besiktade delar av ditt hus, vilka iakttagelser som gjorts samt förslag på hur eventuella brister kan åtgärdas. De brister som fått röd status behöver åtgärdas snarast

för att undvika skada eller att befintlig skada förvärras. Punkter med gul status behöver även de åtgärdas men de är inte lika akuta.

Kontroll av försäkringsuppgifter

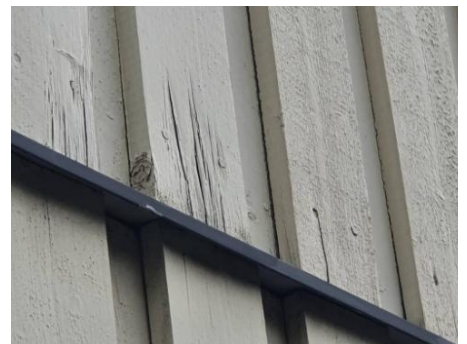
Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Antal byggnader	+	
Boarea	+	

Utvändigt

Fasad

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt	+	
Besiktningbart	+	
Ytskikt	!	Fasad i behov av underhåll. När underhålls- och målningsbehov finns riskerar fasaden pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i panelen. Genomför målning och underhåll av fasaden. Vid osäkerhet kontaktas fackman.
Ytskikt	!	Rötskador finns i träpanelen. Rötskador försämrar konstruktionens hållfasthet samt motstånd mot fukt. Risk finns att även kringliggande konstruktion tar skada. Kontrollera och åtgärda orsaken till rötskadan och byt ut rötskadade brädor.



			
Ytskikt	!	Växter finns mot fasaden. Detta ökar risken för fuktskador i fasaden och bakomvarande konstruktion. Det rekommenderas att ta bort växter från fasaden.	

Hängrännor / Stuprör

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt	+	
Besiktningsbart	+	
Hängrännor	+	
Stuprör	+	

Fönster utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt	+	
Beslag	+	
Båge och karm	+	
Glas	+	
Smygar och foder	+	

Taktäckning

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt	+	
Besiktningsbart	+	
Beslag/rännदार/plåtdetaljer	+	
Skorsten	+	
Takbeklädnad	!	Vindskivor i behov av underhåll. Paneler och träkonstruktioner där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador. Genomför målning och underhåll av vindskivorna. Vid osäkerhet kontaktas fackman.
Taklutning	+	
Ålder	+	



Markförhållanden

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Besiktningsbart	+	
Marklutning/marknivå	+	
Växtlighet i anslutning till huset	+	

Sockel, grundmur

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt	+	
Besiktningsbart	+	
Låg sockelhöjd	+	
Ytskikt	+	

Dörrar utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Smygar och foder		
Tröskel		
Ytskikt		

Konstruktioner

Platta på mark

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt		
Konstruktion		Uppreglade och flytande golv är riskkonstruktioner. Befintlig golvkonstruktion riskerar på grund av naturlig fuktpåverkan att drabbas av fuktskador. Detta i sin tur kan leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan resultera i att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön.

Vind

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat utvändigt		
Besiktningsbart		
Genomföringar		
Skadedjur		
Taklucka / vindlucka		
Träskadeinsekter		
Underlagstak		Underlagstak bestående av träfiberskivor, (masonit), dock helt utan anmärkningar. Denna typ av konstruktion saknar ofta takpapp, utan det är tänkt att träfiberskivorna ska agera som tätskikt om eventuellt vatten tar sig förbi ovanliggande takpannor eller plåt. När träfiberskivorna kommer i kontakt med vatten missfärgas och deformeras dessa lätt. Vilket kan leda till att vatten tar sig förbi dessa och vidare in i huset med fuktrelaterade skador som följd. Håll vinden och underlagstaket under uppsikt efter eventuella missfärgningar och deformationer som kan tyda på att ovanliggande yttertak läcker.

Entréplan

Tvättstuga

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt	+	
Golv	!	Golvbeläggning är av äldre standard, men i synligt gott skick. Golvet i utrymmet är av äldre standard och dess funktion riskerar att vara nedsatt. Detta kan leda till fuktrelaterade skador som följd i intilliggande konstruktioner. Man bör se över möjligheten att renovera hela eller delar av utrymmet.
Golvbrunn	!	Felaktigt anslutet tätskikt mot golvbrunn, plastmattan går lokalt ej ned bakom klämringen. Vilket medför en risk för att vatten tar sig under tätskiktet med möjliga fuktskador som följd. Kontakt med fackman rekommenderas för åtgärd. Det är viktigt att hålla golvbrunnen rensad så att vattennivån inte stiger.
Golvbrunn	!	Golvbrunn av äldre standard. Golvbrunnen i utrymmet är av äldre standard samt har uppnått, eller närmar sig, slutet på sin tekniska livslängd. Detta ökar risken för vattenskador. Det rekommenderas därför att brunnen vid en framtida renovering byts ut för att minska risken för skador samt för att uppfylla gällande branschregler.
Innertak	+	
Installationer	+	
Rörledningar / kopplingar	+	
Tvättmaskin	+	
Ventilation	+	
Väggar	+	
Ålder	+	



Duschrum

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt	+	
Fönster/dörrar	+	

Golv		
Golvbrunn		
Innertak		
Installationer		
Rörledningar / kopplingar		
Ventilation		
Väggar		
Ålder		

Kök

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt		
Golv		
Innertak		
Installationer		
Rörledningar / kopplingar		
Tätskikt		
Ventilation		
Väggar		

Boutrymmen

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt		
Fönster		Några isolerglas är punkterat (missfärgat mellan rutorna). När mellanglaskondens uppstår i isolerrutor, beror detta på att fukt trängt in genom förseglingen. Om punkterade rutor byts ut, bör de ersättas med mer energieffektiva isolerrutor.

Golv	+	
Innertak	+	
Ventilation	+	Fungerande mekanisk ventilationsanläggning. För att säkerställa fortsatt god funktion på husets ventilation behöver anläggningen servas och rengöras enligt tillverkarens anvisningar. Säkerställ därför att service genomförs enligt tillverkarens anvisningar.
Väggar	+	

Övre plan

Boutrymmen

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt	+	
Fönster	+	
Golv	+	
Innertak	+	
Ventilation	+	
Väggar	+	

Badrum

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt	+	
Fönster/dörrar	!	Färgsläpp fönster Fönster där målning/underhållsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i fönster och fönsterkarm. Se över underhållet av husets fönster.
Golv	!	Klinker lagd på befintlig gammal plastmatta. Den gamla plastmattan kan ha uppnått sin tekniska livslängd och kan ha en försämrad vattentäthet. Vidare kan vidhäftningen mellan klinker och plastmatta vara svår att uppnå. Risk finns att klinkerplattorna släpper från underlaget. Genomför regelbundna kontroller för att säkerställa att detta inte skett. Om ytskiktet släpper, kontakta fackman och se över möjligheten till att renovera utrymmet.



Golvbrunn	!	Golvbrunnar av äldre standard. Golvbrunnarna i utrymmet är av äldre standard samt har uppnått, eller närmar sig, slutet på sin tekniska livslängd. Detta ökar risken för vattenskador. Det rekommenderas därför att brunnarna vid en framtida renovering byts ut för att minska risken för skador samt för att uppfylla gällande branschregler.	 
Innertak	+		
Installationer	+		
Rörledningar / kopplingar	+		
Ventilation	+		
Väggar	+		
Ålder	!	Utrymmet är av äldre standard. Utrymmets tekniska livslängd har passerats. Detta betyder nödvändigtvis inte att utrymmet inte fungerar, men ni bör börja planera för en framtida renovering av utrymmet.	

Installationer

Avlopp

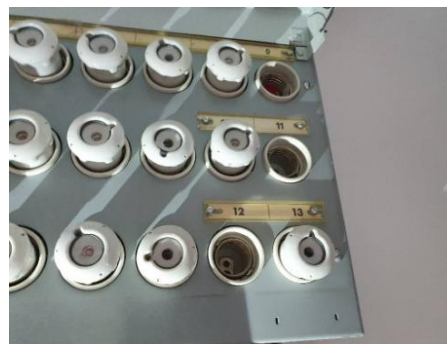
Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av avloppsrör	+	
Annat invändigt	+	

Vatten och värme

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av vattenledningar	+	
Annat invändigt	+	
Element och värmerör	+	
Huvudavstängningskran	+	
Varmvattenberedare	+	

Elektricitet

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av elanläggningen	+	
Annat invändigt	+	
Elapparater	!	Doslock till eldosa saknas utomhus. När doslock saknas finns risk för t ex vattenkontakt med spänningssatt del vilket kan leda till brand eller personskador. Du får själv komplettera med beröringsskydd. Vid osäkerhet kontakta behörig elektriker.
Elcentral	!	Propphuvar i elcentralen saknas. När beröringsskydd saknas finns risk för kontakt med spänningssatt del vilket kan leda till brand eller personskador. Komplettera med hela propphuvar. Vid osäkerhet kontakta behörig elektriker.
Jordfelsbrytare	!	Det finns jordfelsbrytare som eventuellt bara betjänar delar av installationen. En jordfelsbrytare minskar risken för personskador och brand orsakad av elanläggningen. Det är viktigt att veta vilka delar som jordfelsbrytaren betjänar. Det rekommenderas att en jordfelsbrytare installeras för hela anläggningen om det inte finns, vid osäkerhet kontakta fackman.
Kablar	+	
Skarvsladdar	+	



Brandskydd och Inbrott

Inbrott

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Belysning och växtlighet		
Dörrar		
Fönster		
Larm		Hemlarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en godkänd larmcentral. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Brandskydd

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Annat invändigt		
Brandfilt		Det finns ingen brandfilt. En brandfilt är en relativt billig investering för att komplettera brandskyddet, den släcker effektivt många typer av bränder. Det rekommenderas att en brandfilt införskaffas. Läs gärna mer på faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad .
Brandrisker		
Brandsläckare		Brandsläckare 6kg pulver nyare än 10 år har ej lokaliserats. Med en pulversläckare kan du släcka de flesta typer av mindre bränder som kan uppstå i en bostad. Det rekommenderas att minst en 6 kg pulversläckare införskaffas om befintlig vit ej lokaliserats.
Brandvarnare		Brandvarnare olämpligt placerade/ej uppmonterade. En olämpligt placerad brandvarnare kan fördröja tiden det tar för brandvarnaren att detektera en brand. Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad .
Utrymningsvägar/utrymningsplan		Återsamlingsplats. En utrymningsplan för hur de boende ska agera vid eventuell brand kan rädda liv. Viktigast är att ta sig ut så snabbt som möjligt och att ha en bestämd återsamlingsplats. Om man bedömer att det finns tid för att rädda, larma och släcka så ska man göra det. Ta fram en utrymningsplan och bestäm en återsamlingsplats.

Övrigt

Övriga besiktningspunkter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Inventarielista		Information kring inventarier Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton.

Rätt försäkrad?

Vi månar om att alla våra kunder ska vara rätt försäkrade.
Kontakta gärna oss på If för att boka en tid med en av våra rådgivare.

Telefon: 0771-655 655
Mejl: kundservice@if.se

Villkorsfördelar efter If Huskollen.

Efter genomförd If Huskollen kan du få följande fördelar:

SJÄLVRISKBEFRIELSE UPP TILL 3000 kr. Självriskebefrielsen gäller för skador till följd av brand, vatten och inbrott i besiktad huvudbyggnad. För att få självriskebefrielsen krävs att du uppfyller kraven i villkoret kring brandvarnare, lås, underlägg under kyl, frys och diskmaskin samt att våtrum som skadas är byggt enligt den för tiden gällande byggnormen.

FÖRSÄKRING VID RÖTSKADA. För försäkringen ansvarar Anticimex och den gäller enligt villkorets punkt 15.2 i Villaförsäkringen.

INFÖRSÄKRAD DEL AV VÅTRUM. Våtrum med golvbrunn som inte har utförts enligt gällande byggnormer eller branschregler omfattas i normala fall i villaförsäkringen, men med en förhöjd självrisk på 10 % av skadekostnaden, dock lägst 10 000 kr. Genom If Huskollen och efter teknikerns bedömning kan If välja att försäkra en avvikelse utan den förhöjda självrisken. Detta framgår i sådant fall av denna rapport.

Vilka fördelar du har framgår av denna rapport och av villkoren för din villaförsäkring.
Dina fördelar gäller i fyra år från det att If Huskollen utfördes.

Det finns mycket du själv kan göra för att ta hand om ditt hus och förebygga skador.

Vår

- Rensa hängrännor och stuprör för att säkerställa god avrinning.
- Kontrollera tak, hängrännor och stuprör för att upptäcka skador av snö och is.
- Se över vind, källare och krypgrund och titta efter tecken på fukt.
- Stäng av vattnet när du reser bort.



Sommar

- Se över ytbehandlingar på fasad, fönster och dörrar och titta efter rötskador och korrosion/rost.
- Testa kranar både ute och inne så att de inte droppar eller läcker.
- Stäng av vattnet när du reser bort.
- Kontrollera/byt filter på värmepump och ventilationsanläggning.
- Ta bort getingbon och kolla om du behöver sätta ut myrdsor.

Höst

- Rensa hängrännor och stuprör när löven fallit för att säkerställa god avrinning.
- Se över vind, källare och krypgrund och titta efter tecken på fukt.
- Stäng och töm vattenutkastare utomhus.
- Se över så att inte råttor och möss kan ta sig in i huset.
- Titta efter skadedjur i vind, källare, krypgrund och uthus.
- Be fackman/sotare kontrollera eldstaden. Elda med torr ved.
- Ställ in utemöbler, trampoliner o dyl.



Vinter

- Säkerställ att värmen i utrymmen med vattenrör är tillräckligt hög för att förhindra frysning.
- Undvik att ha fönster öppna vid sträng kyla.
- Se till att tak, terrasser och balkonger röjs från snö.
- Sanda trappor och gångar vid behov.
- Kontrollera och byt batterier i brandvarnare samt kontrollera brandsläckare.



Skydda dig mot inbrott

Varje år sker tusentals bostadsinbrott i Sverige. Att någon bryter sig in i hemmet är obehagligt. Det finns mycket du kan göra för att göra det svårare och mindre intressant för tjuven att ta sig in hemma hos just dig.

Gör det svårt för tjuven att ta sig in

- Lås ytterdörrar även om du är hemma. Handväskor, plånböcker och nycklar i hallen är ett lätt byte för tjuven.
- Stäng fönster när du lämnar huset och även på natten.
- Säkra lås i alla dörrar gör det svårare för tjuven. Det finns även bra lås för fönster.
- Bra ytterbelysning vid alla husets entréer minskar risken för att tjuven ska välja att bryta sig in hos just dig. Det finns exempelvis sensorstyrda lampor som tänds när någon närmar sig dörren.
- Låt inte särskilt värdefulla föremål ligga framme så att de syns genom fönster och dörrar.
- Var försiktig med att släppa in okända personer i din bostad och be om legitimation om någon utger sig för att vara representant för en myndighet, kommun eller liknande.
- Se till att stegar, trädgårdsredskap eller annat som kan användas för att nå olåsta fönster och dörrar inte förvaras lätt åtkomliga utomhus.

Förbered när du reser bort

- Meddela grannar du litar på att du reser bort.
- Ha timer på lampor så att det ser ut som att någon är hemma.
- Be någon ta hand om din post så att inte lådan blir överfull.
- Undvik att berätta på sociala medier att du reser bort.
- Be någon klippa gräs, skotta snö och göra fotspår i snön.
- Be grannen parkera sin bil på uppfarten ibland.

Grannsamverkan minskar risken för inbrott

En undersökning som gjorts av Samverkan mot Brott (SAMBO) och Brottsförebyggande rådet (BRÅ) 2019 har visat att risken för inbrott minskar drastiskt i bostadsområden där det finns en aktiv Grannsamverkan. Den genomsnittliga minskningen har, enligt undersökningen, utförd 2019, visat sig vara hela 36 %. Det har även visat sig att antalet tillgreppsbrott minskar och att antalet gripanden av polisen ökar i områden med Grannsamverkan.

Grannsamverkan är ett samarbete mellan Polisen, Brottsförebyggande rådet, Sveriges Kommuner och Regioner, SFF Stöldskyddsföreningen, Villaägarna, Hyresgästföreningen, Riksbyggen och flera försäkringsbolag, däribland If. Grannsamverkan i ditt bostadsområde är ett samarbete mellan boende och polis.

Det är enkelt att starta upp Grannsamverkan i ditt område. Börja med att prata ihop dig med dina grannar och kontakta därefter den lokala polisen så guidar de er vidare. Polisen ger råd om vad ni kan göra för att minska risken för inbrott och öka engagemanget och uppmärksamheten i ert område.

Läs mer om hur Grannsamverkan fungerar och hur du gör för att starta upp en aktiv Grannsamverkan där du bor på

if.se/grannsamverkan

Medlemskap i en aktiv Grannsamverkan ger självriskreducering vid inbrott.

Som ett led i det skadeförebyggande arbete som If bedriver har vi infört en självriskreducering vid inbrott om du som hemförsäkringskund ingår i en aktiv Grannsamverkan där du bor. Om du drabbas av inbrott och, vid skaderegleringen kan visa att du är medlem i en aktiv Grannsamverkan reduceras din självrisk med upp till 1 500 kr.



Bo klimatsmart

Energitips för din villa

Våra bostäder står för en stor del av den klimatpåverkan som vi som privatpersoner orsakar. Uppvärmning, varmvatten och hushållsel är de stora miljöbovarna i våra hem. Genom att göra klimatsmarta val kan du sänka dina boendekostnader samtidigt som du gör gott för miljön.

Små förändringar kan göra stor skillnad

- Byt ut glödlampor till LED-lampor.
- Låt inte TV, datorer och andra apparater stå i stand-by läge när de inte används.
- Sänk inomhustemperaturen med en grad.
- Välj el-avtal med mindre miljöpåverkan.
- Låt inte vattenkranen rinna i onödan.

Hållbarhet är mer än att släcka lampan

Byggbranschen står idag för runt 20% av Sveriges utsläpp av växthusgaser vilket är lika mycket som alla personbilar i Sverige. Byggmateriel och byggnation lämnar ett klimatavtryck.

Genom att underhålla ditt hus på ett bra sätt minskar du risken för skador och bidrar också till att minska resursslöseriet.

När Anticimex gör If Huskollen hemma hos dig får du tips och råd på vad du kan göra för att minska din energikonsumtion och bidra till ett mer hållbart boende.

Hållbar energianvändning i villa

Energideklarationen är ett mått på hur hållbar energianvändning ditt hus har i förhållande till var i landet huset står och vilken sorts energi som används för att värma huset. Energiklass A-C är ett bra betyg för huset där C-klass motsvarar minimikravet i dagens byggregler.

Om du har bra energiklass kan du ansöka om gröna bolån hos vissa långgivare. Då krävs det en energideklaration för din byggnad. Kontakta Anticimex för att få hjälp med att upprätta en energideklaration.

Bra inomhusklimat ger bra komfort

För att du ska trivas med temperaturen i ditt hem finns det några saker att tänka på:

- Undvik att placera möbler och gardiner så att de täcker radiatorer.
- Tätta fönster och dörrar för att slippa kallras. Då behöver du inte ha lika hög temperatur i rummet för att det ändå ska kännas behagligt på vintern.

Du kan också prova att sänka temperaturen en grad. Det bör ge en energibesparing på ungefär 5 %.

Glöm inte bort att luften i din bostad behöver ventileras och det kan se ut på olika sätt. Gamla hus ventileras ofta genom självdrag vilket fungerar bra om man har en bränslepanna som värmekälla.

Om du funderar på att byta värmekälla till fjärrvärme eller värmepump är det hög tid att även göra någonting åt ventilationen om du har ett äldre hus. Bästa sättet att spara energi är att installera ett ventilationsaggregat som återvinner värmen från den luft som släpps ut.

Förbättra gamla hus

Mängden värmeisolering som vi sätter i nya hus idag är ibland mer än dubbelt så stor jämfört med ett hus som byggdes för 50 år sedan. Energianvändningen är därför mycket låg i nya hus. Om du bor i ett äldre hus bör du i samband med fasadrenovering och byte av tak överväga att tilläggsisolera. Viktigt att tänka på är att du inte skapar nya fuktproblem i huset när detta görs. Prata därför alltid med en fuktexpert inför en sådan renovering. Anticimex kan hjälpa dig med råd om hur du isolerar på ett bra sätt.

Hållbar renovering

Försök att använda förnybara material i så stor utsträckning som möjligt när du renoverar. Ibland är det också möjligt att återanvända byggnadsmaterial. Till exempel kan du renovera ett tak med betongpannor genom att byta underlagspapp och läkt, men återanvända betongpannorna om de är i gott skick.

Vitvaror

Köp vitvaror med bra energiklass när du ska byta till nya. Om du har vitvaror som är äldre än 10 år kan det vara läge att undersöka om ett byte skulle minska din energianvändning.

Solceller

El är en värdefull resurs som vi bör hushålla med. Genom att producera egen el minskar mängden el som behöver tas ur nätet och du säljer även din el till andra. Om du funderar på att installera

solceller på taket är det några saker du behöver fundera på:

- Är mitt tak i i bra skick så att det håller i upp till 30 år till?
- Har jag många skorstenar och hinder och är takets form lämpligt med tanke på väderstreck?
- Behöver jag säkra upp min huvudsäkring?
- Är min el-central i gott skick?

Om dina förutsättningar är goda kan man börja räkna på lönsamheten. En solcellanläggning är en långsiktig investering med en teknisk livslängd på 30 år. Pay-off tiden för en anläggning brukar ligga mellan 12-15 år.

När du har bestämt dig är det viktigt att du anlitar en firma som är auktoriserad för att utföra denna typ av installation. Du finner mer information kring detta på Elsäkerhetsverkets hemsida. Även Energimyndigheten har bra information att ta del av.



Säker laddning av el-bil

El-bilar blir allt vanligare och andelen el-bilar på våra vägar har ökat markant under de senaste åren. Trenden ser ut att hålla i sig. Utvecklingen av nya bilmodeller ökar i snabb takt samtidigt som bilägare blir allt mer miljömedvetna.

Det är viktigt att ladda sin bil på ett säkert sätt för att minska risken för brand eller annan skada.

- Att ladda sin bil i ett vanligt el-uttag hemma är inte att rekommendera då risken finns för överhettning vilket i värsta fall kan leda till en brand.
- Det säkraste sättet att ladda är via en installerad laddbox eller laddstolpe avsedd för ändamålet.

– Var noga med att anlita en certifierad elektriker för att utföra installation av laddbox eller stolpe.

- Ta del av och följ biltillverkarens instruktioner för laddning för att se vad som gäller för just din bil.



Har du frågor om ditt hus eller din försäkring?

If och Anticimex finns här för att hjälpa dig med dina frågor kring försäkring och hur du bäst sköter om ditt hus.

Vid frågor gällande din försäkring

If Kundservice
0771-655 655
kundservice@if.se

Vid frågor om rapporten och råd om
underhåll av ditt hus

Anticimex Byggrådgivning
075-245 23 00
kundrelationer@anticimex.se

Hantering av personuppgifter mm. i samband med If Huskollen

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till kunder, försäkringstagare, försäkringsgivare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in och behandlar namn- och adressuppgifter och personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att i övrigt kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Efter en intresseavvägning kan uppgifter också komma att behandlas för marknadsföring, marknads- och kundanalyser samt statistik. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kommer att lämnas till If samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Med personuppgifter avses även denna rapport från If Huskollen och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt.

Du har som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller till sweden.privacy@anticimex.se. Personuppgiftsansvarig är Anticimex AB (556032-9285) med dotterbolaget Anticimex Försäkringar AB (502000-8958), Box 470 25, 100 74 Stockholm. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på anticimex.se/personuppgifter.

En kopia av denna rapport kommer att sparas av If och finnas tillgängligt för dig på Mina Sidor på Ifs hemsida. Rapporten kan även, i anonymiserat format, komma att användas för analys- och forskningsändamål.

För mer information om hur If hanterar dina personuppgifter och hur dina rättigheter ser ut, vänligen besök if.se/personuppgifter.

Med "If" avses If Skadeförsäkring AB (publ) (516401-8102), 106 80 Stockholm.