

Styrelsen för BRF Sikreno Strand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen skall vidare främja medlemmarnas intresse genom att tillhandahålla viss service. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2016-05-10. Föreningens fastighet Stocksberg 1 byggdes om och till 1993 av AB Borätt och är belägen i Danderyds Kommun.

På fastigheten finns 4 bostadshus med totalt 97 lägenheter och 3 hyreslokaler samt den s.k. Munterska Villan. Därtill finns 53 garageplatser samt 19 parkeringsplatser i markplanet.

Fördelningen av lägenheter är

25 st	2 rum och kök
49 st	3 rum och kök
23 st	4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Allianz (Söderberg & Partner). I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och gemensamt bostadsrättstillägg.

Styrelsen har under året bestått av

Evert Wijkander	ordförande
Jan Wallin	vice ordförande
Margareta Schannong	sekreterare
J.O. Lindqvist	ledamot
Bo Per Larsson	ledamot
Ingegerd Linton	ledamot
Erik Kjellberg	suppleant
Stefan Björnsson	suppleant
Rolf Nilsson	suppleant
Britt Jakobsson	suppleant
Lars Ekström	adjungerad ekonomi
Leif Gustavsson	adjungerad energi

Revisor har varit Fredrik Liljegren, BL Revision

Valberedning har varit

Marianne Rapp, Claes Rignell samt Kerstin Halldin

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden

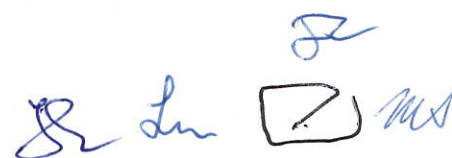
Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Storholmen AB.

Kök och matsalar har skötts av Smulan Catering AB

Fastigheten och dess underhåll och utveckling har handhåfts av EBT Byggnads AB.

Gillmyra AB sköter sedan länge städning och renhållning av anläggningen.

Hisstech AB ansvarar för hissarna. Adlerssons AB för fönsterputsning.

The bottom right of the page contains several handwritten signatures in blue ink. Above them is a rectangular stamp, also in blue ink, which appears to be a confirmation or approval mark.

Parken sköts av medlemmar och Hortologerna i Danderyd AB. Team Wåhlin ansvarar för vinterunderhåll.

Styrelsen arbetar med en rullande åtgärdsplan samt en 10-årig underhållsplan.

En energideklaration genomfördes 2018 och en OVK besiktning gjordes i nov 2018 och genomfördes igen i april 2022. Spolning av samtliga stammar gjordes 2015 och kommer att upprepas i april 2022.

Väsentliga händelser under året

Året präglades av fortsatta coronarestriktioner som dock lättade under årets andra halva. Matsalarna öppnades igen under hösten och olika medlemsaktiviteter kom succesivt i gång igen mot slutet av året. Bland större åtgärder under året märks renovering av våra takfötter samt iordningställande av en ny sittplats i parken även åtkomlig för rullatorer.

Ekonomi

Vårt ekonomiska utfall är gott och har möjliggjort att månadsavgiften kunnat sänkas med 5 % från början av året. Under året har vi amorterat 2,8 milj. med en kvarstående skuld på 36,9 milj. Under året tecknades ett mycket förmånligt 3-årigt fastprisavtal för el. Likaså tecknades ett 5-årigt bra låneavtal för huvuddelen av våra lån.

Medlemsinformation

Under året såldes 3 stycken lägenheter med stigande prisnivåer. Inga andrahandsuthyrningar har tillåtits.

Wal 82
82 Lu [] mo

Förändring av likvida medel	2021	2020
Likvida medel vid årets början	1 592 237	214 744
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	8 166 105	8 420 568
Finansiella intäkter	297	0
Minskning av kortfristiga fordringar	0	965 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	3 446 481
	8 166 402	12 832 049
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	5 581 798	5 803 882
Finansiella kostnader	309 487	412 835
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	0	337 839
Ökning av kortfristiga fordringar	12 491	0
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	2 800 000	4 900 000
Minskning av kortfristiga skulder	332 624	0
	9 036 400	11 454 556
Likvida medel vid årets slut	722 240	1 592 237
Årets förändring av likvida medel	-869 998	1 377 493

Wal
Jr L ☒ MS

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	7 087	7 904	7 895	7 914	7 885
Resultat efter finansiella poster	58	-13	-402	-913	81
Soliditet (%)	75	74	73	73	72
Reservering fond för yttre underhåll	504	504	504	504	504
Saldo fond för yttre underhåll	11 723	11 219	10 715	10 211	9 707
Lån/kvm bostadsyta (kr)	4 152	4 467	4 636	4 613	4 985
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	701	796	796	796	796

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 887 kvm bostäder och 183 kvm lokaler vilket blir 9 070 kvm totalyta.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	97 938 000	11 218 873	5 529 347	-13 424	114 672 796
Avsättning till fond för yttre underhåll		504 000	-504 000		0
Disposition av föregående års resultat:			-13 424	13 424	0
Årets resultat				57 839	57 839
Belopp vid årets utgång	97 938 000	11 722 873	5 011 923	57 839	114 730 635

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens redovisade resultat (kronor):

Balanserat resultat	5 011 924
Årets resultat	57 839
	5 069 763

Behandlas så att

Staddeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	504 000
I ny räkning överföres	4 565 763
	5 069 763

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Wal 
 

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 087 397	7 903 790
Övriga rörelseintäkter	3	1 078 708	516 777
Summa rörelseintäkter		8 166 105	8 420 567
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-4 791 738	-5 059 126
Övriga externa kostnader	5	-488 555	-430 518
Personalkostnader	6	-301 505	-314 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 217 278	-2 217 275
Summa rörelsekostnader		-7 799 076	-8 021 156
Rörelseresultat		367 029	399 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 487	-412 835
Summa finansiella poster		-309 190	-412 835
Resultat efter finansiella poster		57 839	-13 424
Resultat före skatt		57 839	-13 424
Årets resultat		57 839	-13 424

Wal JZ
JL Lm [] sus

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	148 030 412	149 708 903
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 761 492	4 300 279
Summa materiella anläggningstillgångar		151 791 904	154 009 182
Summa anläggningstillgångar		151 791 904	154 009 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 950	8 415
Övriga fordringar		714	6 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	145 660	122 966
Summa kortfristiga fordringar		150 324	137 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		722 240	1 592 237
Summa kassa och bank		722 240	1 592 237
Summa omsättningstillgångar		872 564	1 730 070
SUMMA TILLGÅNGAR		152 664 468	155 739 252

Wal
82 Lm ☒ ms

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		97 938 000	97 938 000
Fond för yttre underhåll		11 722 873	11 218 873
Summa bundet eget kapital		109 660 873	109 156 873
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 011 924	5 529 348
Årets resultat		57 839	-13 424
Summa fritt eget kapital		5 069 763	5 515 924
Summa eget kapital		114 730 636	114 672 797
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	22 500 000	35 500 000
Summa långfristiga skulder		22 500 000	35 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	14 400 000	4 200 000
Leverantörsskulder		383 532	335 821
Skatteskulder		12 984	17 334
Övriga skulder		131 714	101 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	505 602	912 118
Summa kortfristiga skulder		15 433 832	5 566 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 664 468	155 739 252

Wol J2
SL Lm [] mo

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom ett år som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Se vidare not 9 med detaljerad uppställning över föreningens lån till kreditinstitut.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter bokslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerad.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Hysesintäkter lokaler	195 984	190 878
Hysesintäkter garage och p-platser	417 900	375 720
Årsavgifter bostad	6 226 080	7 075 056
Debiterade avgifter	247 433	262 137
	7 087 397	7 903 791

Wol FZ
82 dm ☒ MS

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Övriga ersättningar och intäkter	1 071 806	506 367
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 902	10 410
	1 078 708	516 777

Not 4 Driftkostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel/Städning entreprenad	754 885	483 682
Besiktning/Serviceavtal	698 644	1 148 557
Yttre skötsel/Snöröjning	446 986	281 476
Fastighetsel	932 527	728 918
Uppvärmning	132 905	196 384
Vatten	170 721	169 373
Sophämtning	152 178	147 619
Fastighetsförsäkring	166 494	159 036
Kabel-TV/Internet	160 744	174 665
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	191 442	191 883
Löpande reparationer	189 372	568 610
Planerade underhåll	794 838	808 923
	4 791 736	5 059 126

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Administration, kontor och övrigt	138 518	108 980
Revisionsarvode	22 500	22 000
Förvaltningsarvode	169 894	180 475
Övriga externa tjänster/kostnader	153 395	73 522
Övriga förbrukningsinventarier/material	4 248	45 540
	488 555	430 517

Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar	229 425	248 445
Sociala avgifter	72 080	65 792
	301 505	314 237

Handwritten signatures and a stamp:
Several handwritten signatures in blue ink are visible. To the right, there is a square stamp with a checkmark inside, and the word "MUS" written below it.

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	167 849 094	167 849 094
Ingående anskaffningsvärde mark	4 270 000	4 270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 119 094	172 119 094
Ingående avskrivningar	-22 410 191	-20 731 700
Årets avskrivningar	-1 678 491	-1 678 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 088 682	-22 410 191
Utgående redovisat värde	148 030 412	149 708 903
Taxeringsvärden byggnader	108 247 000	108 247 000
Taxeringsvärden mark	104 080 000	104 080 000
	212 327 000	212 327 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 303 672	6 965 833
Inköp	0	337 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 303 672	7 303 672
Ingående avskrivningar	-3 003 393	-2 464 609
Årets avskrivningar	-538 787	-538 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 542 180	-3 003 393
Utgående redovisat värde	3 761 492	4 300 279

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	55 895	54 705
Förutbetalda Kabel-TV	37 295	37 011
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 471	31 250
	145 661	122 966

ubl f2
J2 2 ☒ 8/10

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	0,600	2025-12-22	11 400 000	11 400 000
Swedbank	0,600	2025-12-22	11 100 000	11 100 000
Swedbank	1,020	2022-01-25	13 400 000	13 400 000
Swedbank	0,374	Rörligt	1 000 000	3 800 000
			36 900 000	39 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld			14 400 000	4 200 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

Not 11 Ställda säkerheter

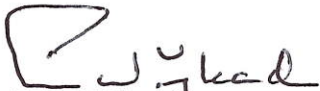
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	110 000 000	110 000 000
	110 000 000	110 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden	25 920	25 920
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	8 144	8 144
Upplupna räntekostnader	36 425	47 467
Hysesinbetalningar	129 258	608 108
Upplupet arvode för revision	13 838	13 838
Upplupna uppvärmningskostnader	12 632	11 868
Upplupna elavgifter	200 602	109 127
Upplupna renhållningsavgifter	30 066	28 149
Upplupna driftkostnader	0	54 834
Upplupna reparationer och underhållskostnader	0	4 663
Upplupna snöröjningskostnader	33 388	0
Övriga upplupna kostnader	15 329	0
	505 602	912 118

Ukl
J. L. [Signature]

Stocksund 2022 - 04-21

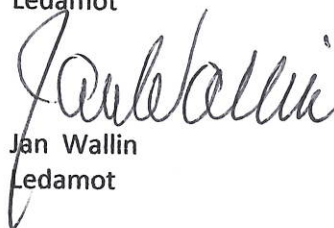

Evert Wijkander
Ordförande

Bo Per Larsson
Ledamot


Jan-Olov Lindqvist
Ledamot


Ingegerd Linton
Ledamot


Margareta Rydberg Schannong
Ledamot


Jan Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 04-21

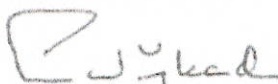

Fredrik Liljegren
Auktoriserad revisor

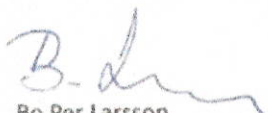
Wal

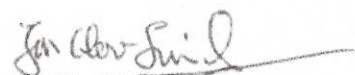
BRF Sikreno Strand
Org.nr 716420-1969

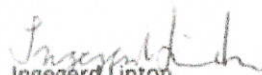
12 (12)

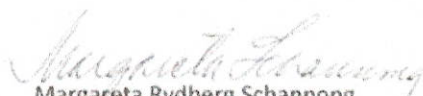
Stocksund 2022 - 04-21

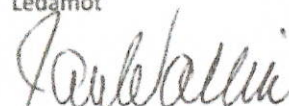

Evert Wijkander
Ordförande


Bo Per Larsson
Ledamot


Jan-Olov Lindqvist
Ledamot


Ingegerd Linton
Ledamot


Margareta Rydberg Schannong
Ledamot


Jan Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-21

Fredrik Liljegen
Auktoriserad revisor

Wal

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sikreno Strand

Org.nr. 716420-1969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sikreno Strand för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sikreno Strand för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

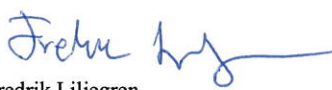
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 21 april 2022



Fredrik Liljegren

Auktoriserad revisor