

Årsredovisning

för

Brf Hugin

769600-5755

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Hugin får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse

Camilla Rundberg
Jonas Waerner
Therese Waerner
Anna Vargö

Revisor

Ulla Rundberg

Föreningsfrågor

Under året har föreningen haft protokollförda styrelsemöten samt ordinarie årsstämma.

Förvaltning

Sedvanligt underhåll av fastighet och trädgård har utförts.

Ekonomi

Fastighetens taxeringsvärde är 7 369 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Protector Försäkring Sverige genom försäkringsmäklare Söderberg & Partners.

Föreningens lån

Swedbank 1	974 818 kr
Swedbank 2	95 249 kr
Swedbank 3	122 500 kr
	1 182 567 kr

Ställda panter i form av pantbrev i fastigheten Hugin uppgår till 1 443 000 kr. Uttagna panter i form av pantbrev i fastigheten uppgår till 3 510 000 kr.

Övrigt

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Förslag till avsättning till/användning av fonden för yttre underhåll samt behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att

1. Till fonden för yttre underhåll avsätts 13 200 kr
2. och 0 kr utnyttjas ur samma fond, vilket gör att
3. det ansamlade underskottet

balanserad förlust	-613 425 kr
årets resultat	-135 675 kr
behandlas så att i ny räkning överförs	-749 100 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

241 548

241 548

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

241 548

241 548

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-276 562

-162 725

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 968

-62 968

Summa rörelsekostnader

-339 530

-225 693

Rörelseresultat

-97 982

15 855

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

910

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 403

-17 700

Summa finansiella poster

-24 493

-17 700

Resultat efter finansiella poster

-122 475

-1 845

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-13 200

-13 200

Summa bokslutsdispositioner

-13 200

-13 200

Resultat före skatt

-135 675

-15 045

Årets resultat

-135 675

-15 045

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 051 937	3 088 940
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 197	54 597
Takrenovering/ombyggnad	5	124 522	140 087
Summa materiella anläggningstillgångar		3 220 656	3 283 624

Summa anläggningstillgångar

3 220 656

3 283 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		46	20
Summa kortfristiga fordringar		46	20

Kassa och bank

Kassa och bank		345 830	426 145
Summa kassa och bank		345 830	426 145
Summa omsättningstillgångar		345 876	426 165

SUMMA TILLGÅNGAR

3 566 532

3 709 789

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 006 903

3 006 903

Fond för yttre underhåll

90 750

77 550

Summa bundet eget kapital

3 097 653

3 084 453

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-613 426

-598 380

Årets resultat

-135 675

-15 045

Summa fritt eget kapital

-749 101

-613 425

Summa eget kapital

2 348 552

2 471 028

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 182 567

1 203 147

Summa långfristiga skulder

1 182 567

1 203 147

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 360

16 564

Skatteskulder

252

250

Övriga skulder

500

500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 301

18 300

Summa kortfristiga skulder

35 413

35 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 566 532

3 709 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	1,2%
Takrenovering/ombyggnad	5%
Maskiner och inventarier	5%

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 443 000	1 443 000
	1 443 000	1 443 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 279 206	4 279 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 279 206	4 279 206
Ingående avskrivningar	-1 190 266	-1 153 263
Årets avskrivningar	-37 003	-37 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 227 269	-1 190 266
Utgående redovisat värde	3 051 937	3 088 940

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 403	254 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 403	254 403
Ingående avskrivningar	-199 806	-189 406
Årets avskrivningar	-10 400	-10 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 206	-199 806
Utgående redovisat värde	44 197	54 597

Not 5 Takreovering/ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 302	311 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 302	311 302
Ingående avskrivningar	-171 215	-155 650
Årets avskrivningar	-15 565	-15 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 780	-171 215
Utgående redovisat värde	124 522	140 087

Djursholm

Jonas Waerner

Therese Waerner

Anna Vargö

Camilla Rundberg