

Årsredovisning för

# Brf Häggen

716421-6066

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Häggen, 716421-6066, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Föreningens intäkter	185 136	185 136	185 198	154 284
Resultat efter finansiella poster	35 643	39 017	34 905	7 562
Soliditet, %	58	57	56	56

#### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reparations- fond	Balanserad vinst/förlust	Årets vinst
Vid årets början	1 803 602	149 100	-686 803	39 017
Omföring av föreg års vinst			39 017	-39 017
Årets resultat				35 643
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 803 602</b>	<b>149 100</b>	<b>-647 786</b>	<b>35 643</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserade förlusten hanteras enligt nedan.	
balanserat resultat	-647 786
årets resultat	35 643
<b>Totalt</b>	<b>-612 143</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-612 143
<b>Summa</b>	<b>-612 143</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		185 136	185 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>185 136</b>	<b>185 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-85 456	-85 427
Övriga externa kostnader		-4 859	-5 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 180	-33 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 495</b>	<b>-124 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 641</b>	<b>61 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 000	-22 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 998</b>	<b>-22 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 643</b>	<b>39 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 643</b>	<b>39 017</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>35 643</b>	<b>39 017</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	1 751 000	1 767 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	273 770	290 950
Summa materiella anläggningstillgångar		2 024 770	2 057 950
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 024 770	2 057 950
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		5 399	5 419
Summa kortfristiga fordringar		5 399	5 419
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		303 137	226 307
Summa kassa och bank		303 137	226 307
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		308 536	231 726
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 333 306	2 289 676

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 803 602	1 803 602
Föreningens reparationsfond		149 100	149 100
Summa bundet eget kapital		1 952 702	1 952 702
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-647 786	-686 803
Årets resultat		35 643	39 017
Summa fritt eget kapital		-612 143	-647 786
<b>Summa eget kapital</b>		1 340 559	1 304 916
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	973 703	973 703
Summa långfristiga skulder		973 703	973 703
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 044	11 057
Summa kortfristiga skulder		19 044	11 057
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 333 306	2 289 676

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Förbättringsutgifter	30

### Not 2 Personal

Föreningen har inte haft någon personal anställd. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	26 000	22 064
<b>Summa</b>	<b>26 000</b>	<b>22 064</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 118 923	2 118 923
	2 118 923	2 118 923
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-351 923	-335 923
-Årets avskrivning enligt plan	-16 000	-16 000
	-367 923	-351 923
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 751 000</b>	<b>1 767 000</b>

Taxeringsvärde på fastigheten är 5.791.000 kronor.

## Not 5 Förbättringsutgifter på fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	516 106	516 106
Vid årets slut	516 106	516 106
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-225 156	-207 976
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 180	-17 180
Vid årets slut	-242 336	-225 156
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>273 770</b>	<b>290 950</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	973 703
	<b>973 703</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	973 703	973 703
	973 703	973 703
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>973 703</b>	<b>973 703</b>

## Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Ingrid Håstad Styrelseordförande	2023-	Tuija Kvistö Ivarsson	2023-
-------------------------------------	-------	-----------------------	-------

Axel Törneman	2023-
---------------	-------



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende