



Danderydssotarn AB  
Enebybergsvägen 2  
182 36 Danderyd

## BESIKTNINGS PROTOKOLL ELDSTAD

Datum 2024-02-15

Kund
Arosenius
Falks Väg 8 182 54 Djursholm

<b>Fastighet</b>	
Fastighetsbeteckning GIMLE 1 Adress Falks Väg 8 Beskrivning (Villa, lägenhet, kontor etc.) Villa	Ägare Arosenius Postnummer och Ort 182 54 Djursholm

<b>Besiktning</b>		
Besiktning avser Försäljning	Besiktningsman Tobias Ljungqvist	Besiktningsdatum 2024-02-15

<b>Besiktning rökkanal, avgaskanal, takskydd</b>			
Objekt, Placering Öppen spis entréplan vardagsrum	Skorstentyp Murad	Kanalens storlek 25x15cm	
Angränsande kanaler Finns	Reparerad rökkanal Ja, glidgjutning	Insattyp	Insats storlek
Läckage till angränsande kanaler i skorsten Förmärktes ej	Skorstenshöjd 9 meter	Över(under)tryck Pascal 27	
Läckage till undersökta kanalens angränsande utrymmen Förmärktes ej			
Provningmetod Byggvägledning 6, BBR 5:435	Takskyddsanordningar Utan erinran	Bjälklag besiktningsbart Nej	

<b>Utlåtande</b>
<b>Besiktning avser befintliga eldstäder i samband med försäljning av fastigheten</b>
<b>Eldstad:</b> Murad öppen spis, placerad på entréplan i vardagsrum Stenar i bakvägg på öppna spisen börjar bli slitna. Detta påverkar varken funktion eller brandskydd idagsläget men bör åtgärdas inom ett par år för att skadan inte skall förvärras.
<b>Skorsten:</b> Murad skorsten Rökkanal 25x15cm, 9 meter Rökkanalen reparerad/tätad genom glidgjutning Rökkanalen provtryckt utan anmärkning
<b>Takskydd:</b> Utan anmärkning

<b>Besiktning utförd: Utan erinran</b>	
Skorstensfejartekniker Tobias Ljungqvist	Underskrift 

Besöksadress Enebybergsvägen 2 Organisationsnummer 556396-5002	Telefonnummer 08-755 23 09 E-mail danderydssotarn@gmail.com	Skattese del Godkänd för F-skatt BankGiro 5744-1164
---	--	--



Danderydssotarn AB  
Enebybergsvägen 2  
182 36 Danderyd

## BESIKTNINGS PROTOKOLL ELDSTAD

Datum 2024-02-15

Kund
Arosenius
Falks Väg 8 182 54 Djursholm

<b>Fastighet</b>	
Fastighetsbeteckning GIMLE 1 Adress Falks Väg 8 Beskrivning (Villa, lägenhet, kontor etc.) Villa	Ägare Arosenius Postnummer och Ort 182 54 Djursholm

<b>Besiktning</b>		
Besiktning avser Försäljning	Besiktningsman Tobias Ljungqvist	Besiktningsdatum 2024-02-15

<b>Besiktning rökkanal, avgaskanal, takskydd</b>			
Objekt, Placering Braskamin/braskasett entréplan kök	Skorstentyp Murad	Kanalens storlek 15x15cm	
Angränsande kanaler Finns	Reparerad rökkanal Ja, glidgjuten	Insattyp	Insats storlek
Läckage till angränsande kanaler i skorsten Förmärktes ej	Skorstenshöjd 9 meter	Över(under)tryck Pascal 27	
Läckage till undersökta kanalens angränsande utrymmen Förmärktes ej			
Provningmetod Byggvägledning 6, BBR 5:435	Takskyddsanordningar Utan erinran	Bjälklag besiktningsbart Nej	

<b>Utlåtande</b>
<b>Besiktning avser befintliga eldstäder i samband med försäljning av fastigheten</b>
<b>Eldstad:</b> Braskamin/braskasett, placerad på entréplan i kök Eldstaden placerad i omramning av lecablock. Väggar runt eldstaden är murade.
<b>Skorsten:</b> Murad skorsten Rökkanal 15x15cm, 9 meter Rökkanalen reparerad/tätad genom glidgjutning Rökkanalen provtryckt utan anmärkning
<b>Takskydd:</b> Utan anmärkning

<b>Besiktning utförd: Utan erinran</b>	
Skorstensfejartekniker Tobias Ljungqvist	Underskrift 

Besöksadress Enebybergsvägen 2 Organisationsnummer 556396-5002	Telefonnummer 08-755 23 09 E-mail danderydssotarn@gmail.com	Skattesedel Godkänd för F-skatt BankGiro 5744-1164
---	--	---