

BRF PARADISET 20

ORG NR: 769602-3618

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 Januari 2023 till och med 31 December 2023

Underhållsplan och kommande års underhåll

Det skall upprättas en underhållsplan. Åtgärder inom en 5-årsperiod skall budgeteras. För kommande underhåll avsätts årligen 0,3 % av taxeringsvärdet i en underhållsfond vilket motsvarar 26.280 för år 2023. I fonden finns per den 31/12 2023 kr 153.852

Möten

Utöver ordinarie föreningsstämma har inget protokollfört styrelsemöte hållits under året.

Årsavgifter mm

Avgifterna höjdes i juni med 17% beroende av höjda kostnader för räntor och kommunala avgifter. Föreningens samtliga 4 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Långgivare

Namn	Nr	Typ	Belopp	Ränta
Stadshypotek	02-000871	3 mån	1.138.368	49956

Styrelsen bedömer att föreningen uppfyller självkostnadsprincipen enligt bostadsrättslagen och att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med årsredovisningslagen.

Förändring i eget kapital:	Inbet insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 779 636	1 601 486	127 572	108 326,80	7 651,41
Vinstdisp.				7 651,41	- 7 651,41
Avs underhåll			26 280	- 26 280,00	
Uttag underhåll			0		
Årets resultat					49 039,62
Belopp vid årets utgång	1 779 636	1 601 486	153 852	89 698,21	49 039,62

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Balanserat resultat	115 978,21
Årets resultat före fondförändring	49 039,62
Fondavsättningar enligt	- 26 280,00
Ianspråkstagande av underhållsfond	0
Summa Över/underskott	138 737,83
Styrelsens förslag att balanseras i ny räkning	138 737,83

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindreföretag (K2)

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond; Underhåll utfört enligt underhållsplan benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Not 1 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	4.484.924	4.484.924
Investering i byggnad under året	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa ack. anskaffningsvärden	4.484.924	4.484.924

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Byggnader	<u>-15.074</u>	<u>-15.074</u>
Restvärde	4.469.850	4.469.850

Anm: Med början under räkenskapsåret 2002 har avskrivningsplan t.o.m räkenskapsåret 2005 anpassats till amorteringsplan för föreningens lån.

Då avsättning till underhållsfonden nu täcker in förslitning av byggnaden, görs fr.o.m räkenskapsåret 2006 och tillsvidare inga avskrivningar av byggnaden, vilket även inkluderar takomläggningen.

Not 2 Avskrivning av maskiner och inventarier

Anskaffningsvärde	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	<u>255.539</u>	<u>255.539</u>
Summa ack. anskaffningsvärden	255.539	255.539
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Avskrivning vid årets början	-229.986	217.209
Årets avskrivning (5% på anskaffningsvärdet)	<u>- 12.777</u>	<u>-12.777</u>
	12776	25.553

Anm: Tidigare års inventarier helt avskrivna med restvärde 0 per 2004-12-31

Föreningens inteckningar:

Uttaga inteckningar	3.425.000	3.425.000
Belånade inteckningar	1.796.000	1.796.000

Stocksund den / 2024

Ola Mattsson

Anna Stina Rävämäki gm Eeva Sällberg

Viveka Wikström

Nikolas Lundström

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den / 2024

Pernilla Liedstrand
Revisor