

Kommunal författningssamling för Djursholm.

Nr 7.

Stadsplanebestämmelser

för hela stadsplaneområdet inom

Djursholms stad,

fastställda av Kungl. Maj:t den 9 juli 1937 och den 15 november 1938.

§ 1.

Industriell inrättning.

Byggnad för drivande av fabrik eller annan industriell inrättning får icke uppföras eller inredas, härifrån dock undantagna byggnader, som enligt stadsfullmäktiges av Konungens befallningshavande stadfästa beslut erfordras för stadens gemensamma behov. Sådan byggnad får uppföras till den höjd dess användning kräver, dock ej till större höjd än 10,8 m. Den får ej läggas närmare gräns mot gata eller annan allmän plats eller gräns mot grannfastighet än 10 m.

§ 2.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område må bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Föreligger ur allmän synpunkt behov av lokaler för affärs- eller hantverksändamål, eller av samlingslokaler, hyresgarage eller dylikt, må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt samt stadsfullmäktige därtill lämna medgivande, dylik byggnad uppföras eller inredas för sådant ändamål.

Å det å kartan med B₁ betecknade området må byggnad även uppföras eller inredas för vetenskapligt laboratorium, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 3. Med H betecknat område må bebyggas endast för hamnändamål (hamnråde).

Mom. 4. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrko- eller begravningsändamål.

Mom. 5. Område betecknat med L får endast användas för framdragande av allmänna ledningar (ledningsområde).

Mom. 6. Med T eller Z betecknat område får endast användas för järnvägsändamål (järnvägsområde).

Med Z betecknat järnvägsområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik och för framdragande av ledningar för avlopp, vattentillförsel och elektrisk ström.

Mom. 7. Med Y betecknat område må bebyggas endast för idrottsändamål (idrottsområde). Bostäder må dock här uppföras ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggning inom området.

Mom. 8. Område betecknat med korsprickning får endast bebyggas med till huvudbyggnad hörande övertäckt yttertrappa eller arkitektoniskt utsprång, framskjutande i området till högst 1,5 m djup, dock må öppen veranda, loggia eller dylikt även uppföras, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 9. Inom område betecknat med korsstreckning får anordning icke vidtagas av beskaffenhet att hindra vattnets fria genomlopp inom en tvärsektion av minst 7,3 m bredd, 0,9 m höjd och 1 m djup, allt i förhållande till medelvattenytan.

Mom. 10. Med W betecknat område skall bibehållas som vattenområde, dock äger byggnadsnämnden rätt att, där så utan vanprydning eller annan olägenhet kan ske, medgiva uppförande av badhus och dylikt eller anordnande av brygga, eller verkställande av mindre utfyllnad för strandskoning eller dylikt.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt och tomtstorlek.

Mom. 1. Å varje tomt må uppföras endast en huvudbyggnad.

Med nedan nämnda inskränkningar få å tomt förutom huvudbyggnad uppföras endast sådana gårdsbyggnader, som äro erforderliga för tomtens normala användning.

Gårdsbyggnad är antingen gårdsbostad eller uthus.

I uthus må ej boningsrum eller kök inredas.

Innehåller tomt en areal av 3 000—4 000 m², får på densamma, förutom huvudbyggnaden, uppföras endast en gårdsbyggnad, antingen gårdsbostad eller uthus.

Å tomt med en areal av 1 000—3 000 m² må förutom huvudbyggnaden endast uppföras ett uthus.

Innehåller tomt mindre areal än 1 000 m², får gårdsbyggnad icke uppföras; dock äger byggnadsnämnden rätt att undantagsvis, där synnerliga skäl äro, medgiva uppförande jämväl av ett uthus.

Mom. 2. Inom område betecknat med F få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

Inom området må tomt ej givas mindre areal än 2 000 m², dock må på Konungens befallningshavandes prövning bero, huruvida i särskilt fall sådan före den 1 juli 1936 bildad fastighet, eller sådan återstående kvartersmark efter dylik fastighetsbildning, som innehåller mindre areal än 2 000 m², eller ock fastighet, som på grund av stadsplans genomförande skulle minskas till sådan areal, må oaktat den för ringa arealen bilda tomt.

Å tomt med minst 4 000 m²:s areal få i huvudbyggnad högst två kök inredas. Huvudbyggnad å mindre tomt må ej innehålla flera än ett kök. Flera kök än ovan sagts få endast undantagsvis, såsom för beredande av arbetarbostäder eller eljest, inredas, dock allenast efter stadsfullmäktiges medgivande. Boningsrum eller kök får ej inredas i flera än en gårdsbyggnad å samma tomt.

Mom. 3. Inom område betecknat med M få huvudbyggnader endast uppföras fristående, dock må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, kunna medgiva, att huvudbyggnader sammanbyggas två och två med varandra i gemensam tomtgräns (kopplat byggnadssätt). Vid sådant sammanbyggande erfordras icke brandmur i tomtgränsen.

Tomt må icke givas mindre areal än 1 000 m².

I huvudbyggnad får inredas högst ett kök.

Mom. 4. Inom område, betecknat med N få huvudbyggnader endast uppföras fristående, dock må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, kunna medgiva, att huvudbyggnader sammanbyggas två och två med varandra i gemensam tomtgräns (kopplat byggnadssätt). Vid sådant sammanbyggande erfordras icke brandmur i tomtgränsen.

Tomt, varå fristående byggnad uppföres, får icke understiga 500 m². Tomt, varå kopplad byggnad uppföres, får icke understiga 300 m².

I huvudbyggnad får inredas högst två kök. Annan gårdsbyggnad må ej uppföras än uthus utan eldstad.

Mom. 5. Inom område betecknat med Ö få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

Inom område betecknat med Öh eller Öm må tomt icke givas mindre areal än 1 500 m². Inom område betecknat med Ön må tomt icke givas mindre areal än 1 200 m². Inom område betecknat med Öp må tomt icke givas mindre areal än 1 000 m². Inom område betecknat med Ör må tomt icke givas mindre areal än 700 m².

Inom område betecknat med Öh samt å tomt, innehållande minst 1 500 m²:s areal, inom område betecknat med Öp må, såvida byggnadsnämnden med avseende å tomtens läge och beskaffenhet ävensom byggnadens inredning prövar sådant utan olägenhet kunna ske, två kök inredas i huvudbyggnad. I andra fall än nu är nämnt får i huvudbyggnad inom med Ö betecknat område inredas högst ett kök.

Annan gårdsbyggnad än uthus må ej uppföras.

Kommentar till mom. 1.

I ett tidigare förslag hade mom. 1 andra stycket följande lydelse: "Med nedan nämnda inskränkningar få å tomt förutom en huvudbyggnad uppföras endast erforderliga gårdsbyggnader." Rörande denna formulering anförde av byggnadsnämnden utsedda kommitterade i yttrande den 17 oktober 1935 bl. a. följande: "Uttrycket erforderliga gårdsbyggnader är visserligen en allmänt hållen definition, men den får anses innehålla, att å tomt få uppföras allenast sådana gårdsbyggnader, vilka kunna anses erforderliga för tomtens användning för vanligt bostadsändamål och i den omfattning, som kan anses vara i överensstämmelse med sedvanligt skick och bruk i Djursholm, eller således bebyggelse med ej mer än ett enfamiljshus å varje tomt. Gårdsbyggnad för uthyrningsändamål kan sålunda ej anses erforderlig."

Sedan anmärkningar mot förslaget framförts, att formuleringen icke fullt tydligt uttryckte den innebörd de kommitterade velat giva åt bestämmelsen, föreslog byggnadsnämnden den nuvarande lydelsen.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad får i allmänhet icke uppföras närmare gata eller annan allmän plats än 10 m, dock må efter byggnadsnämndens prövning avståndet göras mindre, där så med hänsyn till kvarterens ändamålsenliga bebyggande kan ske, likväl ej under 6 m.

Huvudbyggnad, som icke sammanbygges med annan sådan byggnad å grann-tomt, enligt vad därom är bestämt, får med nedan omförmälda undantag, icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 m, dock må öppen veranda till en vånings höjd, yttertrappa eller annan dylik till huvudbyggnad hörande mindre byggnadsdel, där byggnadsnämnden prövar detta för kvarterets ändamålsenliga bebyggande lämpligt, uppföras på mindre avstånd, likväl ej närmare gränsen än 4,5 m.

Inom område betecknat med Ön må byggnadsnämnden kunna, där så finnes lämpligt ur utseendesynpunkt eller eljest, medgiva, att avståndet mellan huvudbyggnad och gräns mot granntomt göres mindre än 6 m, dock ej under 4,5 m.

Huvudbyggnad må icke uppföras närmare järnvägsområde än 6 m och ej heller närmare stadsplaneområdets gräns eller stadsgränsen än 6 m.

Mom. 2. Gårdsbyggnad skall hava sådant läge å tomt att den, så vitt möjligt, bidrager till en god helhetsverkan. Beträffande gårdsbostads avstånd från

gräns mot gata eller annan allmän plats, från gräns mot järnvägsområde, stadsplaneområdets eller stadens gräns eller gräns mot grannfastighet skall gälla, vad som är föreskrivet för huvudbyggnad inom kvarteret. I fråga om uthus äger byggnadsnämnden rätt att, där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, medgiva mindre avstånd än vad ovan sagts, likväl i fråga om mindre avstånd till gräns mot grannfastighet än 4,5 m först efter grannens medgivande. Vid uppförande av uthus i tomtgräns erfordras icke brandmur.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus undantagsvis medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad.

Kommentar till mom. 1.

Vid fastställandet av föreliggande stadsplanebestämmelser har Kungl. Maj:ts bl. a. förordnat, att föreskrifterna i § 5 mom. 1 av nämnda bestämmelser, i vad de avse rätt att uppföra huvudbyggnad på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter, icke skola innebära undantag från bestämmelsen i 79 a § byggnadsstadgan om minsta tillåtna avstånd till gräns mot grannfastighet för det fall att byggnad uppföres av trä med två våningar jämte vindsvåning.

Den åsyftade bestämmelsen i byggnadsstadgan är av följande lydelse: "Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter."

§ 6.

Byggnadsyta.

Mom. 1. Med nedan angivna undantag får huvudbyggnads bottenyta icke uppgå till mer än 1/10 av tomtarealen. Gårdsbyggnadens bottenyta får ej uppgå till mer än 1/60 av tomtens areal och må icke i annat fall än om Kungl. Maj:ts befallningshavande på föranledande av särskilda omständigheter lämnar sitt medgivande därtill överstiga 50 m².

Mom. 2. Inom området betecknat med F få byggnaderna å tomt tillsammans icke upptaga mer än 1/9 av tomtarealen, med följande undantag:

Å tomter från 2 000 ned till 1 000 m²:s areal får huvudbyggnadens bottenyta uppgå till högst 1/9 av tomtarealen, dock högst 200 m². Bottenytan av gårdsbyggnad får ej upptaga mer än 1/40 av tomtens areal. Byggnaderna tillsammans få icke upptaga mer än 1/8 av tomtarealen.

Innehåller tomt mindre areal än 1 000 m², får huvudbyggnadens bottenyta uppgå till högst 1/5 av tomtarealen, dock högst 100 m². Därest byggnadsnämnden medgiver uppförande av ett uthus å tomt, som i detta moment avses, får uthusets bottenyta uppgå till högst 1/20 av tomtarealen.

Mom. 3. Inom område betecknat med M får sammanlagda bottenytan av byggnader å tomt ej överstiga 100 m².

Mom. 4. Inom område betecknat med N får huvudbyggnads bottenyta ej uppgå till mer än 1/5 av tomtens areal, dock högst 100 m². Bottenyta av gårdsbyggnader får uppgå till högst 20 m².

Kommentar till mom. 1.

I anledning av anmärkning mot förevarande stadgande anförde byggnadsnämnden i den skrivelse, varmed nämnden till stadsfullmäktige överlämnade sitt förslag till stadsplan, följande: "Vad härefter angår erinringen emot den föreslagna möjligheten att efter medgivande av Kungl. Maj:ts befallningshavande få uppföra gårdsbyggnad med större bottenyta än vad eljest skulle vara medgivet, bör framhållas, att detta medgivande endast är avsett att gälla de större tomter, som i begränsad omfattning ännu finnas i staden. Det kan mycket väl tänkas, att ägaren av en dylik tomt kan behöva ett garage för flera bilar. Ett sådant, med tillhörande verkstads- och pannrum, kommer nödvändigtvis att upptaga en bottenyta av mer än 50 m², varför uppförande av byggnaden skulle vara förhindrat, därest en ovillkorlig bestämmelse om sistnämnda maximigräns vore gällande. För möjliggörande av ett lojalt behov skulle då erfordras antingen en lokal stadsplanebestämmelse eller ock ev. delning av tomten, då den ifrågasatta byggnaden skulle bli huvudbyggnad. Intetdera sättet är tilltalande. Den föreslagna utvägen synes vara ett lämpligt sätt att lösa frågan, då väl ingen kan förmoda, att dispensbestämmelsen skulle komma att missbrukas av Kungl. Maj:ts befallningshavande.

Det skulle kunna ifrågasättas, huruvida dispensvägen skulle lämnas öppen endast beträffande uthusbyggnad, men ej heller detta skulle vara tilltalande, då därigenom en tomtägare skulle vara förhindrad att uppföra erforderlig garagebyggnad och därmed sammanbyggd chaufförslägenhet."

§ 7.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Mom. 1. Inom område betecknat med A eller K må byggnad uppföras till den höjd ändamålet kräver, dock ej över 15 m.

Mom. 2. Inom område betecknat med F II får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar förutom enligt § 8 här nedan inredd vind och till en höjd av högst 8 m, dock med rätt för byggnadsnämnden att beträffande byggnad av sten, avsedd till bostad för endast en familj, kunna medgiva större höjd, där terrängförhållandena eller andra särskilda omständigheter det påkalla och så utan olägenhet kan ske; dock får sådan byggnad i intet fall uppföras till större höjd än 9,5 m.

Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 5,0 m. Gårdsbyggnad får icke uppföras med mer än en våning; dock att efter byggnadsnämndens prövning boningsrum må inredas å vinden.

Mom. 3. Inom område, betecknat med H, M II, T, Y, Ö II h, Ö II m, Ö II n, Ö II p eller Ö II r får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m och får icke innehålla flera än två våningar, vindsvåning däri inbe-

gripen. Å byggnad högre än 5,5 m må takfall ej givas större lutning mot horisontalplanet än trettio grader.

Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3 m, och yttertakets får icke i någon del skjuta över denna höjd med mera än 1,5 m.

Mom. 4. Inom område betecknat med N I får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5 m och icke innehålla flera än en våning förutom vindsvåning, som må helt inredas för bostadsändamål. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 8.

Vindsinredning i särskilt fall.

Byggnadsnämnden äger rätt att, där så med hänsyn till tomtens storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, medgiva, att vinden till boningshus, som uppföres till två våningars höjd, får inredas för bostadsändamål; dock att ifråga om byggnad av trä, sådan inredning icke får omfatta mera än 1/3 av vindens yta och i byggnad av sten, inrymmande bostäder för flera än en familj, högst hälften av vindsytan.

§ 9.

Terrassmur.

Terrassmur å tomt må icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 m, dock må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva mindre avstånd, där så utan olägenhet kan ske.

§ 10.

Särskilda bestämmelser för vissa specialområden.

Beträffande bebyggande av områden betecknade med A, H, K, T och Y äger byggnadsnämnden att ifråga om byggnadsätt, tomtstorlek, byggnads läge å tomt och byggnadsyta meddela de undantag, som kunna påkallas, från ovanstående i dessa avseenden tillämpliga bestämmelser ävensom meddela med hänsyn till områdenas användande lämpade närmare föreskrifter.

De stadsplaneförslaget åsatta bokstavs-beteckningarna för särskilda
råden innebära hänvisning till stadsplanebestämmelser enligt det
förslag, som preliminärt antagits av byggnadsnämnden den 17 oktober
1935 och införts som bil. C till protokollet för nämnda dag.

Vid fastställelse av förslaget avses att nu gällande stadsplan
med därtill hörande bestämmelser skola upphöra att gälla. De hittills
gällande föreskrifter i stadens byggnadsordning, vilka äro av stads-
planebestämmelsers natur, försättas samtidigt ur kraft.

Djursholm den 15 februari 1936.

Ferd. Eggert

BESKRIVNING.

Tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för DJURSHOLM, området
söder om Ekebysjön.

(se en av arkitekterna S.H.Wranér och Hans Quiding i februari 1935
upprättad, januari 1936 och maj 1936 ändrad karta).

Den av K.Maj:t den 24 okt. 1913 fastställda stadsplanen för
Djursholm är alltjämt gällande för avsevärda delar av stadsdelen om-
kring Ekebysjön. I vissa delar hava ändringar fastställts.

För det område, som begränsas av Sigurdvägen, Ösbyvägen, Danderyds-
vägen samt stadsgränsen i väster har i ett sammanhang studerats möjlig-
heterna att åstadkomma en plan som mera än den nu gällande ansluter
sig till terräng, vegetation och andra naturförhållanden. Kvarter i
den nu gällande stadsplanen, som ännu äro obebyggda, sträcka sig delvis
in på mark, som med hänsyn till den vid sjön befintliga växtligheten
och ett där härskande rikt fågelliv torde böra skyddas från bebyggelse.
Skissförslag till revidering av stadsplanen för hela detta område har
uppgjorts, varvid plananordningarna även studerats i terrängmodell.

Det utarbetade förslaget upptager området söder om Ekebysjön.
Ändringar av 1913 års plan hava av K.Maj:t fastställts den 24 juli
1924 för området omkring Brävallavägen, och den 3 september 1926 för
bl.a. kv. Gunn, Bjärt och Sangrid. Vid nämnda fastställelser hava de

till 1913 års plan hörande stadsplanebestämmelserna med därtill av K.Maj:t den 16 april 1920 fastställda ändringar förklarats skola fortfarande gälla, dock beträffande området omkring Bråvallavägen med viss ändring samt särskilt förordnande rörande tomtindelning inom kv. Noss. För tomt nr. 2 inom kv. Sigrun har K.Maj:t den 9 maj 1924 fastställt viss bestämmelse rörande gårdsbyggnad. Sigurðsvägen har mellan kv. Skagul och Candul erhållit sin nuvarande sträckning genom av länsstyrelsen den 31 dec. 1915 fastställd jämkning.

Förslaget innebär utökning av allmänna platser inom området för att tillvarata befintliga naturvärden, och även skapa en för bebyggelsen tilltalande omgivning med möjligheter till rekreationsplatser för jämval omgivande stadspartier, samt utgör ett led i strävan att åstadkomma ett sammanhängande bälte av naturpark från Ösbyvägen fram mot Danderyds kyrka.

Nuvarande park vid Bråvallaberget föreslås ökad med marken inom kv. Gersime samt viss ännu obebyggd kvartersmark inom kv. Trud och Ulvrud. Till allmän plats utlägges kv. Svava, vars ängsnatur synes önskvärd att bevara, bl.a. med hänsyn till det härinvid belägna ålderdomliga Nybytorp. Bråvallavägen, som icke längre avses att utföras i fastställd sträckning söder om sjön från kv. Noss fram till Angantyrvägen, gives förbindelse med nämnda gata genom en sydlig sträckning, som kan medgiva ordnande regelbunden öppen platsyta framför Nybytorp. De skogbevuxna områdena söder om sjön böra vara tillgängliga endast genom promenadvägar i anslutning till redan befintliga gångstigar.

För området mellan Ekebysjön och Angantyrvägen, som ännu är huvudsakligen obebyggt, innebär förslaget förändringar. Det har eftersträvat att för bostadsbebyggelse anvisa endast mark, som erbjuder fullgoda tomtplatser. Till kvartersmark utlägges därför i huvudsak endast syd- och västsluttningarna av härvarande höjdpartier. Inom kvarteren kunna erhållas tomter med mera regelbunden form och storlek än enligt gällande stadsplan. Tillfartsgator följa terrängen och kunna anläggas utan avsevärd nivellering. Delvis är kvartersmarken skogbevuxen. Den gallring av trädbeståndet, som kan bli nödvändig för bebyggelse torde utan

Angentyrsvägen kanna företagas.

Bergskrönet väster om Nybytorp föreslås att bevaras som naturpark, till vilken anlägges en promenadväg i sydost från Angentyrsvägen. Till denna plats utlägges även bergets rikt bevuxna nordvästsluttning till sjön samt en naturskön, av skog omgiven äng väster om bergskrönet.

Kvarteret närmast Ylfingavägen, som i väster utgöres av obevuxen äng, inskränkes att omfatta endast mark, vilken genom obetydlig jordpåfyllning kan göras lämplig för byggnadstomter.

Nybytorp är bebyggt med två boningshus från 1700- och tidigare 1800-talet samt ekonomibyggnader karaktäristiskt grupperade och omslutande en gårdsplan. Lägenheten har upptagits som kvartersmark för allmänt eller allmännyttigt ändamål, i syfte att kunna alltjämt utnyttja den som hittills för ett i stadens hand varande mindre jordbruk, eller förverkligande av tanken på att bevara anläggningen som hembygdsmuseum. Genom stadsplanebestämmelserna inskränkes tillåten hushöjd och våningsantal till nu befintliga. Byggnadsområdena inom närliggande kvarter hava instuderats med hänsyn till att den ålderdomliga anläggningen må skyddas från byggnader som genom höjd- och planläge kunna bliva störande för densamma.

Beträffande de å stadsplanekartan som naturparker och planteringar angivna allmänna platserna avses att nuvarande natur och växtlighet skall i möjligaste mån bevaras utan andra ingripande åtgärder, såsom nyplantering och dylikt, än stadens myndigheter finna nödvändigt och lämpligt för områdenas upplåtande som allmänna platser.

Utom de mindre planändringar förslaget i övrigt innebär, avses sådan revidering av stadsplanebestämmelserna som påkallas av den nya byggnadslagstiftningen. Sakinnehållet i hittills gällande stadsplanebestämmelser samt äldre byggnadsordningsföreskrifter av stadsplane-natur återgår i de föreslagna nya bestämmelserna i den mån detta ansetts lämpligen böra ske. Erforderliga kompletteringar hava därjämte

vidtagits. Bestämmelser, som sänerställa Ekebysjöns vidmakthållande såsom vattenområde, avses att intagas i revideringsförslag för övriga härvarande områden.

Mark utmed gator och andra allmänna platser, som anses icke böra få bebyggas, har upptagits som förgåndsområden. Fixering av byggnaderna lägen i andra byggnadslinjer än de å kartan angivna inre förgårdslinjerna har på grund av den starkt kuperade terrängen icke ansetts böra ske i stadsplanen. Ett närmare studium av byggnadernas lämpligaste förläggning å varje enskild tomt torde i stället böra företagas vid upprättandet av kvarterskarta i större skala i samband med tomtindelning, varefter med tillämpning av 37 § byggnadsstadgan bör åstadkommas den förläggning som för varje särskilt fall påkallas och prövas lämplig.

Till planen hörande stadsplanebestämmelser äro avfattade i bifogade bestämmelseförslag. Vid fastställelse av förslaget avses ett gällande stadsplan med därtill hörande bestämmelser samt hittills gällande föreskrifter i stadens byggnadsordning, vilka äro av stadsplanebestämmelsers natur, skola upphöra att gälla.

Den 15 maj 1936.

S.H.Wranér Hans Quiding

gnm.

Hans Quiding

Till Konungen.

Genom nådig remiss den 4 november 1936 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Djursholmen den 29 juni 1936 antaget förslag till ändring i stadsplanen för staden.

Styrelsen har sedermera genom nådig remiss den 22 april 1937 anbefallts att avgiva utlåtande angående en av stadsfullmäktige den 7 december 1936 beslutad ändring i förenämnda förslag, i vad avser visst område söder om Ekebysjön.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Stadsfullmäktiges sistnämnda beslut, som hänför sig till en särskild