

## Sindrevägen 4

Renovering 2023 av husets bottenvåning och övervåning. Renoveringen genomfördes som totalentreprenad av Byggkontakt (mao – snickeri, VVS, EI, Ventilation och plattsättning).

Ny el i hela huset

Ny vattenstam från badrummet

Ny servis gjordes av tidigare ägare (året ca 2018-2019)

Nytt ventilationssystem är monterat på vinden. Ett separat som ger bra genomdrag för väntrummen samt ett separat för ventilation av köksfläkt.

### NEDERVÅNING:

Lite kort: Ny planlösning – flyttat kök. Tidigare kök tillsammans med pigkammare är nu ett nytt vardagsrum.

Hall:

Renoverad 2023-2024

Nytt stengolv (jämtländsk kalksten) med vattenburen golvvärme.

Tillbyggd klädkammare (med gammal dörr som är renoverad)

Omgjord minihall där baksidesentrén är med ny förvaring

Alla ytskikt har setts över – bredspacklade väggar och målat.

Alla foder och lister är nya (från Sekelskifte)

Armaturer i trappan har lagts till.

WC (2023):

Renoverad 2023

Nytt golv (samma som hallen, dvs jämtländsk kalksten) med vattenburen golvvärme)

Ny vägghängd WC

Ny träpanel – halvhög

Tapet ny

Ny blandare – Oxford rån Badex

Nytt tvättställ – Burlington

V-rum:

Renoverad 2023

Nylagt golv – Fiskbensparkett med vattenburen golvvärme.

Alla ytskikt har setts över – bredspacklade väggar och målat.

Alla foder och lister är nya (från Sekelskifte)

Pardörrar (2 tycken) är "vintage" och renoverade av Resin Wood.

Tre-delad sockel har adderats

Nya fönsterbrädor

Matrum:

Alla ytskikt har renoverats

Golvet är fiskbensparkett och original – slipat och nyoljat

Tapet från GP & J Baker på väggar

Nya lister och foder (Från Sekelskifte)

Tre-delad sockel har adderats

Nyttillverkade elementskydd  
Öppen spis – ommålad i vitt

Kök:

Nytt kök 2023

Golvet är fiskbensparkett och original – slipat och nyoljat

Stommar från IKEA, platsbyggd och modifierat av snickare på plats för vissa lösningar, tex platsbyggda hyllor.

Släta luckor i MDF (dvs omålningsbara om man vill) – idag lackade i matt beige utförande.

Spis – induktion från AGA

Spisfläkt, takmontage från Fjäråskupan med separat display. Motor på vinden gör att den har hög effekt men mindre oljud.

Två diskmaskiner, helintegrerat – AEG

KYL 1/1 helintegrerat – Bosch

FRYS 1/1 helintegrerat – Bosch

KYL 1/2 helintegrerat – Bosch

Bänkskivor samt övrig stembeklädnad i kök – Guatemala Verde

ÖVERVÅNING:

Lite kort: alla tre rummen på sydsidan har ny planlösning och nya innerväggar.

Övre Hall:

Ekparkett, nyslipat och oljat

Alla ytskikt renoverade – målade väggar och snickerier

Inre hall – korridor:

Ekparkett, nyslipat och oljat

Alla ytskikt renoverade – målade väggar och snickerier

Nya garderober

Sovrum 1

Grangolv nyslipat och oljat.

4 inbyggda garderboer samt platsbyggda hyllor – byggd nisch med plats för 180 cm säng.

Alla ytskikt nyrenoverade

Alla foder och lister är nya (från Sekelskifte)

Sovrum 2

Golv med heltäckande matta och vattenburen golvvärme

Alla foder och lister är nya (från Sekelskifte)

Alla ytskikt nyrenoverade

Inbyggd garderob

Sovrum 3

Golv med heltäckande matta

Alla foder och lister är nya (från Sekelskifte)

Alla ytskikt nyrenoverade

Inbyggd garderob

Sovrum 4

Golv ekparkett, nyslipat och oljat  
Alla ytskikt nyrenoverade  
Inbyggd garderob

#### Badrum

Golv: Carraramarmor i fallande längd, Vattenuren golvvärme  
Väggar: Guatemala Verde  
Kommod: Mörkbrun trä men toppskiva i Carraramarmor  
Tvätt och duschblandare i mässingsutförande  
Vägghängd WC  
Förvaringsskåp i mörkbrunt trä.  
Handdukstork – elpatron, mässingsutförande