

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Häggen 28

716421-6066

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Årsredovisningen är upprättad av Contrado AB

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Häggen 28 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande.

Föreningen har sitt säte i Danderyd Kommun.

Flerårsöversikt (Kr)	2023	2022	2021	2020
Föreningens intäkter	185 136	185 136	185 136	185 198
Resultat efter finansiella poster	10 594	35 643	39 017	34 905
Soliditet (%)	58	58	57	56

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 803 602	149 100	-647 786	35 643	1 340 559
Omföring föreg års vinst:			35 643	-35 643	0
Årets resultat				10 594	10 594
Belopp vid årets utgång	1 803 602	149 100	-612 143	10 594	1 351 153

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-612 143
årets vinst	10 594
	-601 549

behandlas så att i ny räkning överföres	-601 549
	-601 549

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Föreningens intäkter		185 136	185 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 136	185 136
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-81 145	-85 456
Övriga externa kostnader		-4 938	-4 859
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 179	-33 180
Summa rörelsekostnader		-120 262	-123 495
Rörelseresultat		64 874	61 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-54 406	-26 000
Summa finansiella poster		-54 280	-25 998
Resultat efter finansiella poster		10 594	35 643
Resultat före skatt		10 594	35 643
Årets resultat		10 594	35 643

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 735 000	1 751 000
Förbättringsutgifter fastighet	5	275 576	273 770
Summa materiella anläggningstillgångar		2 010 576	2 024 770
Summa anläggningstillgångar		2 010 576	2 024 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 110	5 399
Summa kortfristiga fordringar		6 110	5 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 447	303 137
Summa kassa och bank		317 447	303 137
Summa omsättningstillgångar		323 557	308 536
SUMMA TILLGÅNGAR		2 334 133	2 333 306

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 803 602	1 803 602
Föreningens reparationsfond		149 100	149 100
Balanserat resultat		-612 143	-647 786
Årets resultat		10 594	35 643
Summa eget kapital		1 351 153	1 340 559
Summa eget kapital		1 351 153	1 340 559
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		973 703	973 703
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 277	19 044
Summa kortfristiga skulder		9 277	19 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 334 133	2 333 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-30 år

Not 2 Föreningen har inte haft någon personal anställd. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader SHB	54 406	26 000
	54 406	26 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118 923	2 118 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 118 923	2 118 923
Ingående avskrivningar	-367 923	-351 923
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 923	-367 923
Utgående redovisat värde	1 735 000	1 751 000

Not 5 Förbättringsutgifter på fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 106	516 106
Inköp	19 985	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	536 091	516 106
Ingående avskrivningar	-242 336	-225 156
Årets avskrivningar	-18 179	-17 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 515	-242 336
Utgående redovisat värde	275 576	273 770

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	973 703	973 703
	973 703	973 703

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	973 703	973 703
	973 703	973 703

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingrid Håstad
Ordförande

Axel Törneman

Tuija Kivistö