

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Santararavägen 36, 182 48 Enebyberg

Danderyds kommun

Nybyggnadsår: 2001

Energideklarations-ID: 951226



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
145 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
91 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (vattenburen) och el (luftburen)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,  
2019-11-22

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-11-22

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |   |   |
|---|------------------------|---|---|---|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Danderyd     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Solvärmen 1 |                        | Egen beteckning<br>Anneberg (S 36-50, 27-57) E1   |   |   |
| Husnummer<br>15   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>546809  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |   |
| Adress<br>Santalaravägen 36                                 |                        | Postnummer<br>18248   | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Santalaravägen 38                                 |                        | Postnummer<br>18248   | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

|                             |                        |                      |   |                                      |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer<br>17             | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>805956 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Santalaravägen 40 |                        | Postnummer<br>18248  | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Santalaravägen 42 |                        | Postnummer<br>18248  | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                      |   |                                      |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer<br>19             | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>702611 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Santalaravägen 44 |                        | Postnummer<br>18248  | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Santalaravägen 46 |                        | Postnummer<br>18248  | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                      |   |                                      |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer<br>21             | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>564352 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Santalaravägen 48 |                        | Postnummer<br>18248  | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Santalaravägen 50 |                        | Postnummer<br>18248  | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                      |   |                                      |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer<br>35             | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>771884 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Santalaravägen 27 |                        | Postnummer<br>18248  | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Santalaravägen 29 |                        | Postnummer<br>18248  | Postort<br>Enebyberg  | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                   |                   |            |   |                       |
|-------------------|-------------------|------------|---|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 37                | 1                 | 633652     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 31 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 33 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |   |                       |
|-------------------|-------------------|------------|---|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 39                | 1                 | 477985     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 35 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 37 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |   |                       |
|-------------------|-------------------|------------|---|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 41                | 1                 | 737224     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 39 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 41 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |   |                       |
|-------------------|-------------------|------------|---|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 43                | 1                 | 599074     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 43 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 45 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |   |                       |
|-------------------|-------------------|------------|---|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 45                | 1                 | 460942     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 47 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 49 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |   |                       |
|-------------------|-------------------|------------|---|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 47                | 1                 | 720117     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 51 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 53 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |

|                   |                   |            |   |                       |
|-------------------|-------------------|------------|---|-----------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |                       |
| 49                | 1                 | 564645     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                       |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 55 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort   | Huvudadress           |
| Santalaravägen 57 |                   | 18248      | Enebyberg   | <input type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |                                      |
|--|--|---|--------------------------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd   |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus |                                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                | Nybyggnadsår<br>2001                 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>2652 m <sup>2</sup>   | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |   | 100                                  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  | Hotell, pensionat och elevhem                                |   |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2   | Restaurang   |   |                                      |
| Antal trapphus<br>0  | Kontor och förvaltning                                       |   |                                      |
| Antal bostadslägenheter<br>24  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |   |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |   |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>/s,m <sup>2</sup>   | Köpcentrum   |   |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  | Vård, dygnet runt  |   |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |   |                                      |
|  | Skolor (förskola-universitet)                                |   |                                      |
|  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |   |                                      |
|  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |   |                                      |
|  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |   |                                      |
|  | <b>Summa</b>   |   | <b>100</b>                           |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|--|--|--|---|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|--------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------|-------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|-------|-----|---|--|
| 1801 - 1812  |  | <input type="checkbox"/>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td style="text-align: center;">115500</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td style="text-align: center;">37300</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">25500</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Energi för  |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | 115500 | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | 37300 | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | 25500 | kWh | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  | Energi för                                 |  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|  | uppvärmning                                | tappvarmvatten   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)   | 115500                                     | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| El (luftburen) (9)   | 37300                                      | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | <input type="text"/>                       | 25500  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|  |  | Övrig el som ingår i energiprestanda   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|  |  | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) style="text-align: center;">40700 kWh                                |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|  |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|  |  | Hushållsel <sup>2</sup> (18) style="text-align: center;">79600 kWh<br>Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) style="text-align: center;">5700 kWh   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |  | Finns solvärme?  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Summa 1 - 17 <sup>4</sup> style="text-align: center;">219000 kWh   |  | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|  |  | Ange solfångarareal style="text-align: center;">1100 m <sup>2</sup>  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|  |  | Beräknad energiproduktion style="text-align: center;">244000 kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)   |  | Finns solcellssystem?  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Sollentuna   |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|  |  | Ange solcellsareal <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
|  |  | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| style="text-align: center;">241140 kWh/år  |  | style="text-align: center;">385825 kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| Energiförbrukning<br>(primärenergital)   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |
| 145 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år                  | 125 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år           |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |        |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |       |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |       |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |   |                                    |  |
|--|---|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |   | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                            |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                            | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning             | Datum för radonmätning              |                           |
| 154                  | Långtidsmätning enligt SSM | 2019-02-28                          |                           |

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 951226)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik  |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning   | Kostnad per sparad kWh   |   |
| 173000 kWh/år  | 1,08 kr/kWh  |   |
| Beskrivning av åtgärden  |  |   |
| Se beskrivning för energideklaration Santararavägen 18-30 (Dekl. Id 951221)  |  |   |

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |   |
| Kommentar   | Se beskrivning för energideklaration Santararavägen 18-30 (Dekl. Id 951221) |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna  |
| Ändrade beräkningsregler jmf med föregående energideklaration;<br>Enligt Boverket skall primärenergifaktorerna ska vara 1,6 för el och 1,0 för övrigt energi. Exempelvis för varje kWh levererad el till fastigheten justeras denna till 1,6 kWh i beräkningarna. Denna justering medför att totalelfförbrukning för uppvärmning, varmvatten och fastighetsel ökar med 60% vilket påverkar energiprestandan. |

## Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Vahid                 | Jafarpour              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2019-11-22            | vahid.jafarpour@hsb.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 2416                  | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag               | HSB Stockholm          |                 |