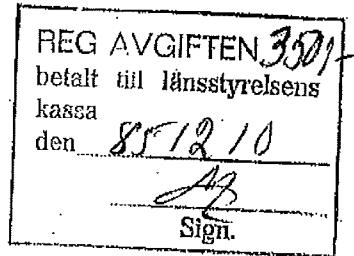
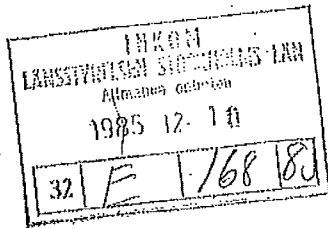


716 419-4016

1985-12-16



Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
HUGIN 10
DANDERYD

Denna ekonomiska plan har upptättats med följande huvudrubriker.

- A Allmänna förutsättningar
- B Beskrivning av fastigheten
- C Kostnader för fastighetens förvärv
- D Finansiering av fastighetsförvärvet
- E Beräkning av föreningens årliga kostnader
- F Beräkning av föreningens årliga intäkter
Tabell: redovisning av andelstal, grundavgifter, årsavgifter m m
- G Särskilda förhållanden
- H Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

357

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Hugin 10, organisationsnr 716419-4016, som registrerats hos länsstyrelsen i Stockholms län den 15 juli 1985, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har för avsikt att förvärva nedan angiven fastighet.

Under 1985 skall huset på fastigheten genomgå en renovering och ombyggnad. I samband därmed skall det byggas ett garage.

I enlighet med vad som stadgas i § 3 bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighet	Hugin 10
Adress	Burevägen 35, 182 63 DJURSHOLM
Tomtens areal	2.794 kvm
Lägenhetsyta bostäder	431 kvm (3 st)
Lägenhetsyta lokaler	<u>28 kvm (2 st)</u>
Summa lägenhetsyta	459 kvm
Byggnadsår	1952
Ombyggnadsår	1985
Byggnadens utformning	2 ½ - våningshus, varav den nedre våningen i sout- terainplan

Byggnaden är ansluten till samhällets nät för vatten, avlopp och el.

Gemensamma anordningar

Värmepanna, oljeeldning med el-patron för uppvärmning och varmvatten. Ventilation genom självdrag.

Bostäderna sekundärutrymmen

Lägenhetsförråd i källare.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Grundmurar till berg
Grundmurar	lätt betong
Yttervägg	putsad betong
Fasader	Tegel/puts
Bjälklag	Trä/betong
Plan- och stegbeläggningar	våningstrappor i trä
Yttertak	tegel

Kortfattad rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>
Sällskapsrum	parkett	tapet/glasfiberväv	målat
Sovrum	furu/vinyl	tapet/ -"-	målat
Kök	vinyl	målade/ -"-	målat
Hall	parkett/vinyl	tapet/ -"-	målat
Badrum	kakel	kakel	målat
Toaletter	kakel	kakel	målat

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

Taxeringsvärde, taxeringsår 1984.

Byggnad.	440.000 kronor
Mark	<u>225.000 kronor</u>
Totalt	665.000 kronor

Beräknat taxeringsvärde efter ombyggnad 750.000 kronor.

C KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV

Köpeskilling för fastigheten	1.250.000:-
Kostnader för lagfart, förenings- bildning m m	50.000:-
Avsättning till ombyggnadskostnad	<u>1.960.000:-</u>
Slutlig anskaffningskostnad	3.260.000:-

Länsbostadsnämnden i Stockholms län har i juni 1985 meddelat preliminärt beslut om bostadslån för ombyggnad varvid låneunderlag för bostäder angivits till 1.629.000:- och pantvärde till 2.192.000:-.

D FINANSIERING AV FASTIGHETSFÖRVÄRVET

Genom slutligt beslut om bostadslån för ombyggnad beräknas pantvärde och låneunderlag för bostäder bli 1.700.000 kronor. Summan av bottenlån och bostadslån med räntebidrag blir i så fall 1.564.000:- (92% av 1.700.000). Räntebidragets storlek kommer att beräknas på 95 % av lånunderlaget för bostäder.

Nedan anges lån efter avlyft av byggnadskreditiv.

Lån enligt punkt E nedan	1.564.000 kronor
Grundavgifter	<u>1.696.000 kronor</u>
Summa	3.260.000 kronor

E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

<u>Lån</u>	<u>Belopp kr</u>	<u>Ränta</u>	<u>Räntekostn.</u>	<u>Amort.</u>	<u>Kap.kostn</u>
Bottenlån	1.190.000	11,2	133.280	3.951	137.231
Bostadslån	<u>374.000</u>	11,25	<u>42.075</u>	<u>3.201</u>	<u>45.276</u>
Summor	1.564.000		175.355	7.152	182.507
Avgår räntebidrag år 1				./.	140.612
Summa kapitalkostnad år 1					41.895

Kostnader år 1

Kapitalkostnader enligt ovan	41.895	41.895
Driftskostnader	5.000	
löpander underhåll		
Arvoden m m	1.000	
Skatter (750.000 x 1,4%)	10.500	
Försäkring	3.000	
Renhållning	2.000	
VA, el	8.000	
Värme	<u>19.000</u>	
	48.500	48.500
Avsättning, fond yttre underhåll		9.780
3260000 x 0,3%		
Avrundning till närmast högre tusental		+ <u>825</u>
SUMMA KRONOR		101.000

F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	101.000
-------------	---------

ANDELSTAL; GRUNDAVGIFTER OCH MÅNADSAVGIFTER M M

HUGIN 10

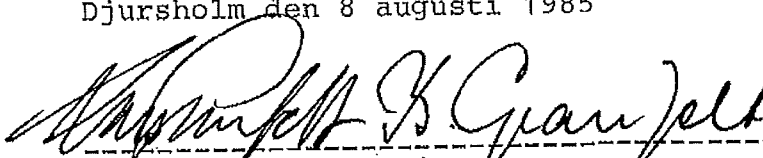
LÄGENHET	LÄGENHETENS OMFATTNING	YTA	ANDELSTAL %	GRUNDAVGIFTER	ÅRSAVGIFT
01	3 rok	115	26	440.960	26.260
02	6 rok	202	47	797.120	47.470
03	2 1/2 rok	114 kvm	26	440.960	26.260
04	1 lokal	14 kvm	0,5	8.480	505
05	1 lokal	14 kvm	0,5	<u>8.480</u>	<u>505</u>
				1.696.000	101.000

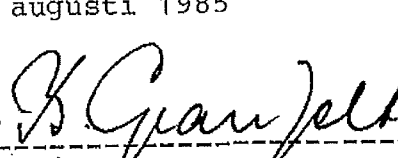
SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV
FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS
EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER


=====

1. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
2. Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift.
3. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka det bl a framgår vad som gäller för föreningens upplösning.
4. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m m hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Djursholm den 8 augusti 1985

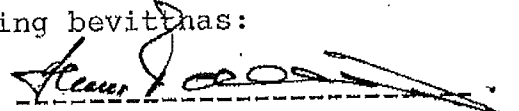

Lars Granfelt


Birgitta Granfelt

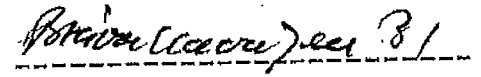

Lars Strömberg

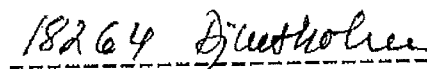
Styrelsens egenhändiga namnteckning bevittnas:

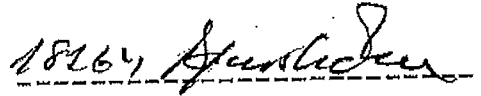












I N T Y G

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket Bostadsrättslagen, SFS 1982:353, granskat förestående ekonomiska plan för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HUGIN 10, org.nr 71 64 19 - 4016, i Danderyds kommun, Stockholms län, daterad 1985-08-08, får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

Vi har särskilt noterat

att Länsbostadsnämnden i Stockholms län 1985-06-11 lämnat preliminärt lånebeslut för ombyggnad med statliga lån och att ombyggnadsarbetet pågår samt

att avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna.

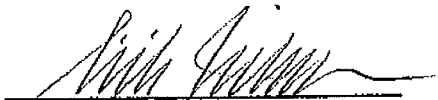
Föreningen är registrerad i Länsstyrelsen i Stockholms län 1985-07-15.

Fastigheten har besiktigats av undertecknad Erik Nilsson.

Med stöd av ovanstående kan vi intyga att planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och att i planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på godkännbara tillförlitliga grunder.

Stockholm 1985-08-15



Erik Nilsson
byggnadsing. SBR

Virebergsvägen 15
171 40 SOLNA

08/27 52 85
08/30 70 60



Sven-Erik André
byggnadsing.

Birger Jarlsgatan 13
111 45 STOCKHOLM

08/11 08 22

Av Bostadsstyrelsen förklarade behöriga med avseende å hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar.