

Mätbevis

Fastigheten

Småhus, fastigheten Berghällen 2 med adress Slagrutevägen 19, 182 34 Danderyd.

Areaberäkningen

Areaberäkningen är utförd på uppdrag av Mats Berlin.

Mått tagna på plats den 31 januari 2025 - i huvudsak med lasermätare. Areaberäkningen har gjorts med datorstöd /CAD för att säkerställa högsta möjliga noggrannhet. Uppdragets omfattning / avgränsningar / uppgifter om kvartersbeteckning osv i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar villan såsom den var beskaffad just vid mättillfället.

Mätregler

Vid areaberäkning av småhus tillämpas Svensk Standard SS 21054:2020. I sammanfattning anger standarden att bostadens sk boarea (förkortas BOA) begränsas av ytterväggars insidor med avdrag för den del av innerväggar, pelare och schakt som överstiger bredden 30 cm. Boarean (BOA), beräknas med två decimaler. Delposter anges med en decimal och summaposter anges utan decimal / avrundat heltal. Vid avrundning tillämpas SS 14141, Avrundningsregler, Regel A, vilken bl.a innebär att avrundningen kan bero av om den sista siffran i heltalet är jämn eller ojämn.

Mätresultat

Boarea 176 m² (BOA) - Bruksarea (BRA)

Biarea 50 m² (BIA) - Bruksarea (BRA)

Boarea (BOA) fördelad på entréplan 68,2 m² (BOA), övre plan 71,6 m² (BOA) och källar- souterrainplan 36,6 m² (BOA). Biarea (BIA) fördelad på källar- souterrainplan 49,7 m² (BIA).

Stockholm den 31 januari 2025

Areaberäkning Areamätning

Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige[®]

eMätbevis

Underskrivet mätbevis i original hos beställaren | areaberakning.se

Mikael Hådell, arkitekt

areaberakning.se

Areaberäkning Areamätning | Arkitekt Mikael Hådell

m²

info@areaberakning.se telefon 0729 02 50 02

Medlem i  Swedish Standards Institute

