

Följande dokument är en renskrivning av ett äldre dokument, då det äldre dokumentet har blivit svårare att läsa med tiden.

Danderyds kommun
2006-02-28
Julia Lantz

BESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarter Svitiod och Tule m.m. i Djursholms stad.

- 1§ OMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter
- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Dock får transformatorstation anordnas där byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom 3 Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 2§ OMRÅDE SOM INTE FÅR BEBYGGAS
Med prickar betecknat område får inte bebyggas.
- 3§ BYGGNADSSÄTT
- Mom 1 Inom med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 Inom med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 4§ OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD
- Mom 1 Inom med F betecknat område får
- tomt inte ges mindre areal än 1500 kvm.
 - Högst en åttondel av tomts arealen utnyttjas till byggnadsyta för huvudbyggnad.
 - Endast en huvudbyggnad, inrymmande högst en lägenhet, uppföras på varje tomt.
 - Endast ett garage eller en annan gårdsbyggnad med en största byggnadsyta av 40 kvm uppföras på varje tomt.
- Mom 2 Inom med S betecknat område får
- (högst 20 hus uppföras.) undantaget från fastställelse**
 - bottenytan av varje hus inte upptaga mer än 120 kvm.
 - Endast ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras på varje tomt med högst 30 kvm bottenyta.

5§ BYGGNADS HÖJD
Inom med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4 och 7 meter.

6§ VÅNINGSAANTAL
Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Djursholm den 1 december 1970
Klas Fåhraeus
Stadsarkitekt

7§ MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
På med u betecknat mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Danderyd den 17 april 1972
Klas Fåhraeus
Stadsarkitekt

Bil 2

DANDERYDS BYGGNADSNÄMND
Tillhör beslut den 21/9 1971 § 471
Inge Kvestad

DANDERYDS BYGGNADSNÄMND
Tillhör beslut den 8/16 1971 § 293
Inge Kvestad

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Svitiod och Tule m.m. i Djursholms stad.

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadsnämningen
13 JAN 1972
11 0821 67 82

För kvarteren gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 3 december 1949.

Stadsplaneändringen har föranletts av framställda önskemål om delning av tomter samt behovet av mindre familjebostäder bl.a. för lärare i de närbelägna skolorna.

Ändringarna innebär:

att hörnavskärningar görs vid vägkors, där sikten är otillfredsställande.

Ynglingavägen breddas till 7,5 meter samt avslutas med vändplan i kvarteret Tule.

Korsningen Danderydsvägen, Auravägen förbättras genom att Auravägen flyttas österut mot slottsparken,

att Ynglingavägens nuvarande södra del, med ur trafiksäkerhetsynpunkt farliga lutningsförhållanden, göres till gångväg i park med anslutning till Auravägen,

att byggnad inte får uppföras närmare gata än 6 meter,

att minsta tomtstorlek för friliggande hus ändras till 1500 m²,

att ett sammanhängande område öster om Ynglingavägen utlägges för småhus med beteckningen BS, utgörande gemensamhetsanläggning och enskilda tomter.

att ett område i kv. Tule som tidigare utgjort område för allmänt ändamål i stället föreslås användas som område för småindustri med beteckningen Jb,

att stadsplanebestämmelserna ändras beträffande den del byggnad får upptaga av tomtens totala areal, den största tillåtna byggnadshöjden och det minsta tillåtna avståndet mellan byggnader.

Djursholm den 1 december 1970

Klas Fähræus
Klas Fähræus
Stadsarkitekt

Tillhör Danderyds kommunfullmäktiges protokoll den 13/12 1971 § 291
Karl-Olof...

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15/10 1974
Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut Bostadsdepartementet

DANDERYDS BYGGNADSNÄMND
Tillhör beslut den 18/4 1972 § 248
The Arne