

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock äger byggnadsnämnden rätt att där så prövas lämpligt i huvudbyggnad jämväl medgiva inredande av lokaler för hantverks-, kontorsverksamhet eller dylikt upp till en yta motsvarande en fjärdedel av byggnadens nettoyta dock högst 40 m².

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4

Tomts storlek

Mom 1 Å med Ö1600 betecknat område får tomt icke givas mindre areal i kvadratmeter än vad som angivits genom indextalet.

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 m.

Mom 2 Å med Ö betecknat område får uthus icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 m.

Mom 3 Å med Ö betecknat område får avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt ej understiga 9 m. Byggnadsnämnden äger dock rätt att för mindre uthus undantagsvis medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1 Å med Ö¹⁶⁰⁰ betecknat område får huvudbyggnadens bottenyta ej uppgå till mer än 1/9 av tomtens yta dock äger byggnadsnämnden rätt att ifråga om byggnad i ett plan utan inredd vind eller inredningsbar vind medgiva bebyggande intill 1/8 av tomtens yta.

Förutom huvudbyggnad må även uppföras en med huvudbyggnaden sammanbyggd eller fristående uthusbyggnad, vilken får upptaga intill 1/40 av tomtens yta, dock högst 40 m².

§ 7

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Mom 2 Friliggande garage får uppföras till en höjd av högst 3 m.

§ 9

Antal lägenheter

Å tomt betecknad med Ö¹⁶⁰⁰ och en yta av minst 3200 m² får i huvudbyggnaden inredas högst två lägenheter.

Å tomter med mindre areal får endast inredas en lägenhet.

Djursholm den 5 maj 1966

Klas Fåhraeus
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämnden i Djursholm
beslut den 4 april 1967 § 146
betygar i tjänsten
K Fåhraeus

Tillhör Djursholms stadsfullmäktiges
beslut den 26 juni 1967, § 88
betygar
Eric Brolinson
Stadsfullmäktiges sekr

Bestyrkes på tjänstens vägnar
E. Bröglund