

BILAGA 4: Areamätning

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 22013315-2025-086.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "ägenderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Adress: Götavägen 15, 182 61 Djursholm
Byggnadstyp: 1 plans friliggande villa med souterrängdel
Byggnadsår: 1970

Mätning

Mått är tagna på plats med en Hilti PD-E
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning	Boarea	Biarea
Souterrängplan	102 m ²	40 m ²
Övre plan	161 m ²	0 m ²

Sammanfattning Uppmätningen gav en total boarea om 263m² samt 40m² biarea, biarean utgörs av del av souterrängplanet

Kommentar

Byggnaden var möblerad vid uppmätningen. ABK09 gäller för uppdraget mot beställare och eventuella reklamationer skall göras senast inom 7 dagar från utförandet. Avvikelse upp till två/2/ procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Marcus Holmström Byggteknik AB. För indirekta skador uppkomna av resultat ansvarar inte Marcus Holmström Byggteknik AB

Djursholm, 2025-02-12

Niklas Öberg

Medlemsnummer: 22013315

Marcus Holmström Byggteknik Besiktning AB