

BILAGA 4: Areamätning

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 22013315-2025-087.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Adress: Sveavägen 43a, 182 62 Djursholm
Byggnadstyp: 1 plans friliggande villa med souterrängdel
Byggnadsår: 1977
Tillbyggd: 2018

Mätning Mått är tagna på plats med en Hilti PD-E
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning	Boarea	Biarea
Souterrängplan	29 m ²	46 m ²
Entreplan	191 m ²	0 m ²

Sammanfattning Uppmätningen gav en total boarea om 220m² samt en biarea om 46m², biarean utgörs av del av souterrängplanet

Kommentar Byggnaden var möblerad vid uppmätningen. ABK09 gäller för uppdraget mot beställare och eventuella reklamationer skall göras senast inom 7 dagar från utförandet. Avvikelser upp till två/2/ procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Marcus Holmström Byggteknik AB. För indirekta skador uppkomna av resultat ansvarar inte Marcus Holmström Byggteknik AB

Djursholm, 2025-02-12

Niklas Öberg

Medlemsnummer: 22013315

Marcus Holmström Byggteknik Besiktning AB