

BILAGA 4: Areamätning

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2025-236.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Adress: Edsviksvägen 104, 18235 Danderyd
Byggnadstyp: Villa med källare
Byggnadsår: 1932
Tillbyggd: 1994

Mätning Hilti PD-1

Resultat;

Våning	Boarea	Biarea
Källare		147 m ²
Entreplan	141 m ²	

Sammanfattning Boarea om 141m2 och biarea om 147m2

Kommentar Byggnaden var möblerad vid uppmätningen. ABK09 gäller för uppdraget mot beställare och eventuella reklamationer skall göras senast inom 7 dagar från utförandet. Avvikelse upp till två/2/ procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Marcus Holmström Byggteknik AB. För indirekta skador uppkomna av resultat ansvarar inte Marcus Holmström Byggteknik AB

Danderyd, 2025-04-11
Marcus Holmström
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer:
Marcus Holmström Byggteknik Besiktning AB