

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

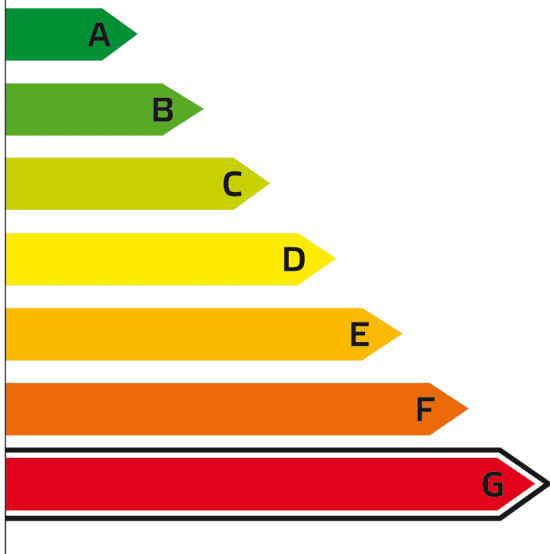
Terrassvägen 11A, 182 79 Stocksund

Danderyds kommun

Nybyggnadsår: 1920

Energideklarations-ID: 1449225

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
233 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
129 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sari Cederlöf, EnergiTeamet
Gruppen, 2024-04-30

Energideklarationen är giltig till:
2034-04-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Danderyd	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Sälgen 9			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	833941	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 11A		18279	Stocksund
			Huvudadress ☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	5	1382379	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 11A		18279	Stocksund
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	5	1382844	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 11A		18279	Stocksund
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1920
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
189 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	600 kWh
Gas, fossil (3)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)	kWh	Summa ² (1-17)	24238 kWh
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Hushållsel ³ (18)	5670 kWh
El (vattenburen) (7)	13858 kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
El (direktverkande) (8)	6000 kWh	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m²
Markvärmepump (el) (10)	kWh	Beräknad energiproduktion kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m²
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Beräknad elproduktion kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)	3780 kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		24417 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Sollentuna		43951 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
233 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	158 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1449225)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
0 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Möjliga åtgärder Installera luft/vattenvärmepump eller bergvärme (ej beräknad) Luftvattenvärmepump Uppskattad investeringskostnad (om det inte är några konstigheter med installationen) är från 100 000 kr för luftvattenvärmepump med ROT avdraget. Angående besparing kan man nämna att man kan nästan halvera förbrukningen till värme och varmvatten. Ta flera offerter. Bergvärme Uppskattad investeringskostnad (om det inte är några konstigheter med installationen) är från 150 000 kr för bergvärmepump med ROT avdraget. Angående besparing kan man nämna att man kan mer än halvera elförbrukningen till värme och varmvatten. Ta flera offerter.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 0 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	

Solceller för produktion av el (16m² eller mer) (ej beräknad)
Om man monterar 16 m² så får man plats med ca 2,5 kW i topp effekt. Med optimal lutning får man ut ca 920 kWh/kW. Anläggningen kommer alltså att ge ca 2 300 kWh. En sådan anläggning kostar nyckelfärdig ca 60 000 kr. Ta in flera offerter.

Med hjälp av solkarta kan du se hur mycket solenergi som når ditt tak och göra en bedömning om det är lämpligt att installera solceller.

<https://energiradgivningen.se>

Sök efter ditt hus på kartan och klicka på taket så får du fram hur många kilowattimmar som når ditt tak, uppdelat i tre olika klasser. På färgskalan visas hur stor solinstrålningen är på olika delar av taket.

OBS! Solkartan bygger på vissa antaganden och inte ger en exakt bild. Kartan tar inte hänsyn till skuggningseffekter från träd och annan vegetation, utan endast skuggning från andra byggnader och föremål på byggnader såsom skorstenar.

Tillgodoräkning av solenergi

Energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras i byggnaden eller på dess tomt

och används till byggnadens uppvärmning, komfortkyla, varmvatten och fastighetsenergi räknas inte med i byggnadens energianvändning.

Om inte lagring av el med batteri finns i byggnaden behöver solelen användas vid just

den tidpunkten då den genereras för att den ska kunna tillgodoräknas byggnadens

energianvändning.

Detta innebär i praktiken att byggnadens energianvändning får reduceras med genererad

energi från solceller i den omfattning byggnaden kan tillgodogöra sig energin momentant.

Kolla upp Skattereduktion för Grön teknik

Skattereduktion om 20 % för installation av nätanslutet solcellssystem.

Skattereduktion om 50 % för installation av system för lagring av egenproducerad elenergi.

Skattereduktion om 50 % för installation av laddningspunkt till elfordon.

<https://www.energimyndigheten.se/fornybart/solelportalen/vanliga-fragor-och-svar-om-investeringsstodet/>

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 0 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Kontrollera tilläggsisolering av vindsbjälklaget (ej beräknad) Vindsbjälklaget har isolerats med 200mm isolering. Kontrollera möjligheterna att tilläggsisolera med lösull så mkt som möjligt men upptill 450mm om man får plats. Detta ger bättre värmekomfort och sparar energi. Viktigt! Se till att luftspalter finns för att undvika fuktproblem. Det är viktigt att vindsbjälklagets ventilation kontrolleras av behörig kontrollant efter tilläggsisoleringen.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
För att verifiera erhållna uppgifter och för att bedöma om lönsamma åtgärder finns att föreslå. Läs mer detaljer från rapporten	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Bidrag för energieffektivisering i småhus https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/bidrag-for-energieffektivisering-i-smahus/

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Den totala elförbrukningen enligt el-leverantören är 35594 kWh/år. Eftersom bara en elmätare finns för all elenergi, har en beräknad fördelning av energi för uppvärmning, varmvatten och hushållsel gjorts. El till uppvärmning (19-20 grader) har beräknats till 20799kWh/år (installera elmätare för värmesystemet för att veta exakt) men har normaliserats (värme korr. och internlastkorr.) till 19858 kWh/år enligt Boverkets föreskrifter (BEN 1 och 2). El till varmvatten (140kubik kallvatten) har beräknats till 2695 kWh/år men har normaliserats till 3780kWh/år. Fastighetselen har beräknats till 600kWh/år. Hushållselen har uppskattats till ca 8500 kWh/år (3personer, 2 hushåll, extra frys, bastu) men har normaliserats till 5670kWh/år. Vi har även räknat bort 3000kWh för värme/el till kontor/förrådsbyggnad 21m ² ca 16 grader.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sari	Cederlöf	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-04-30	sari@cederlof.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0539-16	RISE	Normal
Företag		
EnergiTeamet Gruppen		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Danderyd	Dekl.id 1449225
Fastighetsbeteckning Sälgen 9	Energideklarationen upprättad 2024-04-30	
Adress Terrassvägen 11A	Postnummer 182 79	Postort Stocksund

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	129 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	207 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	233 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4