

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-040**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Norrhagsvägen 9B, 182 47 Enebyberg
Byggnadstyp: 2½-plans hus i souterräng
Byggår: 1921
Tillbyggd: 2003-2004
Övrig: -----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

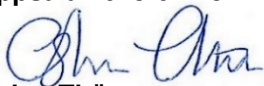
Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Nederplan	62,4 m ² +/-2 %	
Entréplan	0	73,4 m ² +/-2 %
Övervåning	0	65,19 m ² +/-2 %

Sammanfattning **Byggnaden** har en BOAREA om **138,59 m² +/-2 %**
Byggnaden har en BIAREA om **62,4 m² +/-2 %**
Fristående garage har en BIAREA om **30,22 m² +/-2 %**

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-02-25



Oskar Thörn

Av KIWA certifierad besiktningsman SBR.
Av RISE certifierad energiexpert.
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 2201235



