

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3011 Hyresintäkter bostäder	246 168,00	228 380,00
3013 Hyresintäkter lokaler ej moms	172 105,92	154 310,00
3021 Årsavgifter bostäder	470 172,00	437 527,00
3991 Kravavgifter m.m.	0,00	120,00
Summa nettoomsättning	888 445,92	820 337,00
Övriga rörelseintäkter		
3980 Erhållna offentliga bidrag	0,00	15 750,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	15 750,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	888 445,92	836 087,00
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
5120 El	-49 180,00	-58 006,00
5131 Uppvärmning	-233 375,00	-230 140,00
5132 Sotning	-4 556,00	0,00
5140 Vatten & Avlopp	-19 963,00	-15 550,00
5161 Städning	-165,50	-348,30
5162 Sophämtning	-18 337,00	-16 697,00
5165 Trädgårdsskötsel	-16 134,50	-19 391,90
5170 Reparation & underhåll	-138 987,00	-52 770,20
5192 Fastighetsförsäkring	-28 649,00	-27 006,00
Summa driftskostnader	-509 347,00	-419 909,40
Övriga externa kostnader		
5173 Större reparationer	-98 408,00	0,00
5191 Fastighetsskatt	-9 780,00	-9 534,00
6550 Förvaltningsarvode	-25 100,00	-23 564,00
6570 Bankkostnader	-1 550,00	-1 550,00
6950 Tillsynsavgifter	0,00	-3 900,00
Summa övriga externa kostnader	-134 838,00	-38 548,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivning byggnader	-118 177,24	-118 177,22
7830 Avskr maskin/inventarier	-1 799,00	-1 199,36
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 976,24	-119 376,58
Summa rörelsekostnader	-764 161,24	-577 833,98
Rörelseresultat	124 284,68	258 253,02
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8312 Ränteint. klientmedel	1 649,31	3 314,34

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
8313 Ränteint./aktieutdelning	263,00	144,00
8314 Räntor ej skattepliktiga	1,00	2,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 913,31	3 460,34
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostn.inteckningslån	-362 794,09	-328 631,77
8423 Kostn.rta skatter o avgifter	-14,00	-4,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-362 808,09	-328 635,77
Summa finansiella poster	-360 894,78	-325 175,43
Resultat efter finansiella poster	-236 610,10	-66 922,41
Årets resultat	-236 610,10	-66 922,41

Årsredovisning

för

Brf Munin 3

716417-6153

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Brf Munin 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Under året, utöver sedvanligt underhåll, fortsatt renovering av sjösidan, kvarstår gör lite måleriarbeten, dessa kommer att genomföras våren 2025.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Förvaltnings AB Kilen. Föreningens fastighet har ett taxeringsvärde om 19 400 000 kronor varav 9 600 000 kronor i byggnadsvärde. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsen har sitt säte i Djursholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade genom en extra bolagsstämma att förstärka föreningens ekonomi genom kapitaltillskott baserat på bostadsrättsinnehavarnas ägarprocent och totalt 905.195 kr betalades in i slutet av 2023 och 182.000 kr 2024.

Medlemsinformation

Styrelsen hade vid årets utgång följande sammansättning:

Lars Marcus	ordförande
Jeanette Capocci	ledamot
Kerstin Wallner	ledamot
Susanna Marcus	revisor

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	888	820	754	702
Resultat efter finansiella poster	-237	-67	51	-60
Soliditet (%)	14,2	14,4	5,8	9,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	729	678	596	573
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 418	9 589	9 331	5 157
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 681	11 893	11 573	6 397
Sparande per kvm (kr/kvm)	-146	66	96	-42
Räntekänslighet (%)	16,0	17,5	19,4	11,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	378	380	392	235
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	52,9	53,3	51,0	52,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 175 195	807 008	-1 556 893	-66 922	1 358 388
Ökning av insatskapital	182 000				182 000
Disposition av föregående års resultat:			-66 922	66 922	0
Årets resultat				-236 688	-236 688
Belopp vid årets utgång	2 357 195	807 008	-1 623 815	-236 688	1 303 700

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 623 815
årets förlust	-236 610
	-1 860 425

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 860 425
	-1 860 425

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		888 446	820 338
Övriga rörelseintäkter		0	15 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		888 446	836 088

Rörelsekostnader

Driftskostnader	1	-509 347	-419 909
Övriga externa kostnader		-134 838	-38 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 976	-119 377
Summa rörelsekostnader		-764 161	-577 834
Rörelseresultat		124 285	258 254

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 913	3 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 808	-328 636
Summa finansiella poster		-360 895	-325 176
Resultat efter finansiella poster		-236 610	-66 922

Resultat före skatt		-236 610	-66 922
----------------------------	--	-----------------	----------------

Årets resultat		-236 610	-66 922
-----------------------	--	-----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 432 198	4 458 145
Om- och tillbyggnader	3	4 427 051	4 519 281
Inventarier, verktyg och installationer		5 997	7 796
Summa materiella anläggningstillgångar		8 865 246	8 985 222

Summa anläggningstillgångar

8 865 246

8 985 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		86 315	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 559	28 649
Summa kortfristiga fordringar		115 874	28 649

Kassa och bank

Kassa och bank		33 194	34 744
Redovisningsmedel		191 698	379 413
Summa kassa och bank		224 892	414 157
Summa omsättningstillgångar		340 766	442 806

SUMMA TILLGÅNGAR

9 206 012

9 428 028

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 357 195

2 175 195

Upplåtelseavgifter

807 008

807 008

Summa bundet eget kapital

3 164 203

2 982 203

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 623 815

-1 556 893

Årets resultat

-236 610

-66 922

Summa fritt eget kapital

-1 860 425

-1 623 815

Summa eget kapital

1 303 778

1 358 388

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

7 534 280

7 671 029

Summa långfristiga skulder

7 534 280

7 671 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 696

56 645

Skatteskulder

951

1 226

Övriga skulder

79 122

77 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 185

262 843

Summa kortfristiga skulder

367 954

398 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 206 012

9 428 028

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnad fasadrenovering	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Vatten och avlopp	19 963	15 550
Uppvärmning	233 375	230 140
El	49 180	58 006
Renhållning	18 337	16 697
Städning och trädgård	16 300	19 392
Reparation och underhåll	138 987	52 770
Försäkring	28 649	27 006
	504 791	419 561

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 717 588	4 717 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 717 588	4 717 588
Ingående avskrivningar	-259 443	-233 496
Årets avskrivningar	-25 947	-25 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 390	-259 443
Utgående redovisat värde	4 432 198	4 458 145
Taxeringsvärden byggnader	9 600 000	9 600 000
Taxeringsvärden mark	9 800 000	9 800 000
	19 400 000	19 400 000

Not 3 Om- och tillbyggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 611 511	2 754 044
Inköp	0	1 857 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 611 511	4 611 511
Ingående avskrivningar	-92 230	0
Årets avskrivningar	-92 230	-92 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 460	-92 230
Ingående uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 427 051	4 519 281

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	4,71	2024-10-30	2 853 380	2 868 804
Stadshypotek	5,49	2024-12-30	794 750	796 875
Stadshypotek	5,10	2024-11-30	167 400	167 850
Stadshypotek	4,28	2024-12-23	656 250	675 000
Stadshypotek	4,53	2024-12-30	600 000	675 000
Stadshypotek	4,67	2024-10-30	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	4,07	2024-12-19	462 500	487 500
			7 534 280	7 671 029

Djursholm 2025-

Lars Marcus
Ordförande

Jeanette Capocci

Kerstin Wallner

Min revisionsberättelse har lämnats

Susanna Marcus
Revisor

Årsredovisning

för

Brf Munin 3

716417-6153

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Munin 3 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Djursholm

Lars Marcus