

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdesgränser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

NATUROMRÅDE Naturområde

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

DB Vård och bostäder

Transformatorstation

Handelsträdgård och bostäder

Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

Vattenområden

W Öppet vattenområde

KOORDINATSYSTEM ST7L

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 1994 AV

MÄTKLASS II

HÖJDSYSTEM RH10

LARS ÖHMAN

MÄTNINGSCHEF

SKALA 1:2000



UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

☉ ☉ ☉ ☉ Befintliga alléträd skall bevaras

○ ○ ○ ○ Alléträd skall planteras

UTNYTTJANDEGRAD

0000 m² Minsta tomtstorlek.

000/00
alt 1/10

Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad. Alternativt får 1/10 av tomlarean bebyggas varav högst 30 m² för komplementbyggnad.

e₁ Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad (garage, carport och förråd) får uppföras på varje tomt

e₂ Två lägenheter får anordnas varav den ene om högst 45 m² bruttoarea. Alternativt får verksamhet som inte är störande för omgivningen finnas om högst 45 m² bruttoarea.

e₃ Komplementbyggnad om högst 30 m² får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfartsförbud

Mark och vegetation

n₁ Träd får inte fällas. Byggnadsnämnden kan medge undantag om det finns starka skäl och återplantering sker. Prövning skall göras genom marklov.

n₂ Öppet vattenområde (dike) som inte får kulverteras

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- 0,0/0,0 Högsta totalhöjd (nockhöjd) i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- 0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- kedjehus Endast kedjehus

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata och minst 4,5 m från tomtgräns mot granne
- Fristående komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata och minst 1,0 m från tomtgräns
- Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Avståndet till tomtgräns skall då vara minst 4,5 m.

Byggnadsteknik

+0,0 Tunnelområde. Lägsta djupbormingsnivå.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Kulturhistorisk värdefull bebyggelse och miljö. Ändring av byggnad eller utemiljö får inte förvanska dess karaktär. Byggnaderna får inte rivas.
- q₂ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö. Befintlig byggnad får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Ny byggnad, komplementbyggnad, skall utformas med mycket stor hänsyn till omgivande äldre bebyggelses karaktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Om befintlig byggnad strider mot bestämmelserna ovan

Befintlig byggnad som uppförts i laga ordning men strider mot bestämmelserna ovan skall trots detta betraktas som planenlig. Till- och påbyggnad tillåts men åtgärden i sig får inte strida mot planbestämmelserna ovan.

Tomter mindre än 1000 m² bildade före planens antagande skall betraktas som planenliga.

Fastigheter bebyggda med parhus som uppförts i laga ordning men strider mot bestämmelserna ovan får delas. Någon byggrätt utöver vad som är byggt medges inte.

Återuppbyggnad

Byggnad som uppförts i laga ordning och skadas genom våda t ex brand får återuppbyggas till ursprunglig byggnadshöjd och byggnadsyta.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet *(ritad 3m utifrån området)*
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Naturområde

Anlagd park

Kvartersmark

Bostäder

Vård och bostäder

Transformatorstation

Handelsträdgård och bostäder

Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

Vattenområden

Öppet vattenområde

KOORDINATSYSTEM ST 72

MÄTKLASS II

HÖJDSYSTEM RH 00

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 1994 AV

LARS ÖHMAN

MÄTNINGSSEK

SKALA 1:2000

10 0 50 100 150 METER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- ⊗ ⊗ ⊗ Befintliga alléträd skall bevaras
- ○ ○ Alléträd skall planteras

UTNYTTJANDEGRAD

0000 m² Minsta tomlstorlek.

Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad. Alternativt får 1/10 av tomtarean bebyggas varav högst 30 m² för komplementbyggnad.

- e₁ Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad (garage, carport och förråd) får uppföras på varje tomt
- e₂ Två lägenheter får anordnas varav den ene om högst 45 m² bruttoarea. Alternativt får verksamhet som inte är störande för omgivningen finnas om högst 45 m² bruttoarea.
- e₃ Komplementbyggnad om högst 30 m² får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfartsförbud

Mark och vegetation

- n₁ Träd får inte fällas. Byggnadsnämnden kan medge undantag om det finns starka skäl och återplantering sker. Prövning skall göras genom marklov.
- n₂ Öppet vattenområde (dike) som inte får kulverteras

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- Högsta totalhöjd (nockhöjd) i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- kedjehus Endast kedjehus

Placering

- p • Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata och minst 4,5 m från tomtgräns mot granne
- Fristående komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata och minst 1,0 m från tomtgräns
- Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Avståndet till tomtgräns skall då vara minst 4,5 m.

Byggnadsteknik

Tunnelområde. Lågsta djupbormingsnivå.

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Kulturhistorisk värdefull bebyggelse och miljö. Ändring av byggnad eller utemiljö får inte förvanska dess karaktär. Byggnaderna får inte rivas.
- q₂ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö. Befintlig byggnad får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Ny byggnad, komplementbyggnad, skall utformas med mycket stor hänsyn till omgivande äldre bebyggelses karaktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Om befintlig byggnad strider mot bestämmelserna ovan

Befintlig byggnad som uppförts i laga ordning men strider mot bestämmelserna ovan skall trots detta betraktas som planenlig. Till- och påbyggnad tillåts men åtgärden i sig får inte strida mot planbestämmelserna ovan.

Tomter mindre än 1000 m² bildade före planens antagande skall betraktas som planenliga.

Fastigheter bebyggda med parhus som uppförts i laga ordning men strider mot bestämmelserna ovan får delas. Någon byggrätt utöver vad som är byggt medges inte.

Återuppbyggnad

Byggnad som uppförts i laga ordning och skadas genom våda t ex brand får återupbyggas till ursprunglig byggnadshöjd och byggnadsyta.

**DETALJPLAN FÖR
NORAOMRÅDET
I VÄSTRA DANDERYD, DANDERYDS KOMMUN**

DP 66

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	
Planprocessen	
1994-01-10	Kommunstyrelsen uppdrar åt byggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan
1995-10-30	Informationsmöte
1997-12-03	Samrådsmöte
1997-12-16 - 1998-02-13	Samrådsremiss
1998-03-10	Beslut i byggnadsnämnden om utställning
1998-04-01 - 05-06	Utställning
1998-12-08	Byggnadsnämnden tillstyrker planförslaget
1999-03-15	Kommunfullmäktige antar planen

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från dagen då planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden är man garanterad att få bygga enligt planen. Även efter genomförandens utgång kan man bygga enligt planen eftersom den fortsätter att gälla tills kommunen beslutar att ändra den.

Ansvar

Kommunen har det övergripande ansvaret för planens genomförande. Kommunen genomför och bekostar arbeten på allmän mark t ex alléplantering på Skogsviksvägen.

Huvuddelen av kvartersmarken inom planområdet är i privata ägo och bebyggd. Fastighetsägarna svarar då för genomförande av de förändringar som planen möjliggör på kvartersmarken.

Fastighetsfrågor

Planen möjliggör bildande av en ny villatomt på kommunens mark i kv Koltrasten i anslutning till Björns Backe.

Tekniska frågor

Planens genomförande kräver ingen utbyggnad av gator eller av ledningar.

Ekonomiska frågor

Bebyggelsen som berörs av planförslaget saknar detaljplan med genomförandetid kvar. Det innebär att ekonomiska anspråk inte kan riktas mot kommunen av fastighetsägare som ev mister byggrätt.

I tidigare detaljplaner och fastighetsplaner har delar av tomtmark avsatts för gata i några gatukorsningar, s k hörnavskärningar. Sådan tomtmark har i några fall lösts in av kommunen under årens lopp. Nu föreslås att den mark som redan är inlöst förblir i kommunens ägo medan flertalet av de icke inlösta hörnavskärningarna planmässigt återgår till att vara tomtmark.

Kommunens kostnader för planens genomförande, avser plantering av alléträd på Skogsviksvägen vilket beräknats till 300 000 kronor. Själva framtagandet av planen bedöms kosta 200 - 250 000 kronor.

Övrigt

Genomförandebeskrivningen är inte rättsligt bindande och kan inte överklagas.

Miljö och stadsbyggnad 1998-11-30



Rolf Kilander

18/87

DETALJPLAN FÖR NORAOMRÅDET, VÄSTRA DANDERYD, DP 66

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser skala 1:2000
- Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ersätta gällande äldre detaljplaner inom området med en gemensam detaljplan så att hela området får enhetliga bestämmelser som dels främjar kommundelens särart och dels är anpassad till den förändring och utveckling som sker i samhället t ex att kunna bygga garage där det i dag inte är tillåtet. Syftet är också att säkerställa värdefulla miljökvaliteter.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan Skogsviksvägen i norr, Borgenviken i väster och Nora träsk och Noragårdsvägen i söder. Områdets areal är ca 65 ha och innehåller ca 400 fastigheter, de flesta bebyggda med enfamiljshus.

KOMMUNALA BESLUT

För området gäller sex detaljplaner. Fyra av planerna är antagna mellan åren 1930 och 1969 (plan nr 3, 8, 60 och 98). Två planer är antagna 1991 och 1992 och gäller för enstaka tomter (D 27 och D 44). Byggrätterna varierar så att 1/5, 1/8 eller 1/10 av tomtytan får bebyggas.

Enligt förslag till ny översiktsplan föreslås ingen annan förändring i denna del av kommunen än att ett område vid Nora träsk, tidigare planlagt för bostäder nu föreslås övergå till park. Generellt gäller att byggnadsfrågor skall hanteras med beaktande av kommundelarnas särart.

Kommunstyrelsen gav i januari 1994 byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra ny planläggning av Noraområdet. I avvaktan på planarbetet gav byggnadsnämnden ut en informationsskrift, "Trädgårdsstaden, värd att vårda" med vägledning till villaägare som vill förändra sitt hus eller sin tomt.

NUVARANDE PLANSITUATION

Gällande planer är gamla och otidsenliga och många hus har kommit att bli planstridiga. Det beror på att de flesta byggnader uppförts med den ursprungliga planen från 1930 som grund då 1/10 av tomtytan fick bebyggas med en huvudbyggnad i två våningar och ett uthus.

I slutet av 1960-talet ändrades planen för ungefär halva det aktuella området för att tillgodose den tidens förändrade krav. Det man då önskade var att kunna bebygga en större del av marken men endast i en våning. Planen för östra delen av området, som gäller än idag, ger därför rätt att uppföra envåningshus på 1/5 av tomtytan men utan rätt till uthus. Att flertalet byggnader kom att strida mot denna plan när den antogs 1969 var inget problem då dispens från planen kunde ges på den tiden.

Med dagens lagstiftning, Plan- och bygglagen kan dispens inte ges och svårigheter uppstår därför om fastighetsägare vill förändra byggnader som nu är planstridiga. Det råder i princip ett nybyggnadsförbud på dessa fastigheter. Här kan man t ex numera inte uppföra fristående garage.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK OCH VEGETATION

Villaområdet är utbyggt i ett kuperat landskap med slingrande vägar kantade av häckar och anlagda trädgårdar. Här finns rester av trädalleér och stenmurar. I områdets mitt ligger Norabergets naturpark och i södra delen ett parkområde runt Nora träsk.

Parkmarken föreslås i huvudsak behållas oförändrad både vid Noraberget och Nora träsk. På plankartan har områdena markerats med "NATUR" eftersom det inte är meningen att de skall anläggas eller skötas på annat sätt än idag. Vid Valls backe är marken intill gångvägen enligt gällande detaljplan planlagd som kvartersmark men där föreslås att den övergår till att bli parkmark, eftersom den fungerar på det sättet i dag.

På ett ställe föreslås att mark som i gällande plan utgör park övergår till tomtmark. Det gäller ett mindre område vid korsningen Edsviksvägen - Björns backe som i en tidigare plan varit del av ett reservat för en järnväg som nu läggs ut som kvartersmark. Detta möjliggör att en villatomt kan bildas och att infarten till bakomliggande fastighet kan lösas på ett bättre sätt än i dag.

Området söder om Borgenvägen ca 1,5 ha, i gällande plan avsett för bostäder men inte bebyggt, föreslås läggas ut som naturområde. Området ägs av kommunen. Planbestämmelsen föreslås bli "natur". Det betyder att det får samma skydd som parkmark men att området har mer karaktär av naturmark än av anlagd park.

Alléträden i anslutning till kulturmiljön vid Nora herrgård skall bevaras liksom trädraderna på Blanchevägen och i Noragårdsvägens förlängning mot församlingsgården. Träden har därför givits särskilda bestämmelser. Det hindrar inte normal skötsel och beskärning.

I planområdets norra del längs Skogsviksvägen föreslås att alléträd planteras. Detta var tanken när den ursprungliga planen för Nora trädgårdsstad upprättades. Gatan skulle då vara en av de stora huvudgatorna i kommunen med förbindelser från Sollentuna med färja över Edsviken och vidare till Djursholms Centrum. Gatumarken fick den bredd som behövdes men träden blev inte planterade. Planteringen av de nya träden ska ske i samråd med de kringboende och trafiksäkerhetsaspekterna ska beaktas.

VATTENOMRÅDE

Nora träsk har stort värde för upplevelsen av naturområdet. Det har också stor betydelse som del i utloppet från kommunens största vattendrag varibla Ekebysjön ingår. Träskets vattenytor och anslutande öppna diken skall därför bevaras. Vid utloppet till Borgenviken ligger diket delvis på mark som tillhör privata villatomter. Det är viktigt att diket funktion respekteras av fastighetsägarna och därmed hålls öppet.

RADON

Enligt kommunens översiktliga markradonkarta från 1991 är risken för radonförekomst låg eller normal i större delen av området. I områdets västra del kan högradonmark förekomma.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Området är i stort sett fullbyggt med privatägda friliggande enfamiljshus och en grupp kedjehus. Övrig bebyggelse inom området är Nora herrgård som används som daghem, en handelsträdgård samt ett hem för skolbarn som behöver särskild omsorg.

Byggrätten för huvudbyggnader, som får uppföras i två våningar, föreslås bli 130 m² per plan och för komplementbyggnader (garage, förråd) 30m². Som ett alternativ föreslås att byggrätten får utgöra 1/10 av tomtarean vilket kan utnyttjas för de större tomterna i området. Som minsta tomtstorlek föreslås 1000 m² för merparten av fastigheterna. Undantag görs för de fastigheter som har rätt till delning enligt gällande fastighetsplaner. Några byggnader är större än 130 m² och några tomter är mindre än 1000 m² Genom speciella bestämmelser föreslås att även dessa betraktas som planenliga.

Huvudbyggnaderna får användas till bostäder där varje huvudbyggnad får innehålla två lägenheter varav den ena om högst 45 m² (generationsbostad). Det är ett sätt att återföra de ursprungliga planernas intentioner till modern tid. I de äldre planerna, som gäller än i dag, finns en rättighet att ha två kök vilket var tänkt att ge möjligheter att inrätta ett kök även på övervåningen för en äldre eller yngre generation. I några fall har detta på senare tid utnyttjats till parhus. Miljön har förändrats kraftigt av denna förtätning. Som ett alternativ till generationsbostad kan 45 m² användas till en verksamhet som inte är störande för omgivningen. Rätt att ha verksamhet finns redan idag i större delen av området.

Handelsträdgården ligger på mark som är planlagd för bostadsändamål. Fastigheten har enligt en antagen fastighetsplan rätt att delas i fyra villatomter. I den nya planen föreslås dubbla bestämmelser som dels gör det möjligt att driva verksamheten vidare, dels behåller rätten att uppdelas marken i villatomter.

Hemmet för skolbarn, ett sk HVB-hem, drivs av det kommunalägda bolaget Våriljus. Här bor 6 skolbarn i åldrarna 7-12 år under en tid av 1,5-2 år. Antalet personer som arbetar här är 11. Byggnaden har från början varit ett enfamiljshus. Planbestämmelserna ger möjlighet att använda byggnaden som i dag eller att i en framtid åter kunna använda den som ett enfamiljshus.

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSE

Enligt kommunens kulturmiljöhandbok finns i området ett bevarandeområde, B 5, för Nora herrgård och dess närmaste omgivning. I planen föreslås att området får skyddsbestämmelser som hindrar att byggnaderna förändras eller rivs. Användningen är fri under förutsättning att byggnadernas kulturhistoriska värde inte går förlorat.

MILJÖKVALITÉER VÄRDA ATT BEVARA

Det är inte bara kulturturhistoriskt värdefull bebyggelse som behöver skyddas för att bevara ett områdes särdrag och trevnadsvärden. Miljökvaliteter finns i hög grad i den yttre miljön i form av stora upp-
vuxna trädgårdar, slingrande vägar med vackra häckar, staket och grindar. Sådana värden är svåra att säkerställa i detaljplanen men de kan i hög grad påverkas av fastighetsägarna. De beskrivs på följande sätt i informationsskriften *Trädgårdsstaden värd att vårda*:

"Bebyggelsen består i huvudsak av familjevillor av måttlig storlek, fritt inplacerade i terrängen. Gaturummen har fått en tät, intim atmosfär som på många ställen är mycket påtaglig. Karaktären har skapats av att häckar, förgårdsmarkens fruktträd och stora lövträd bildar väggar, medan bebyggelsen har en underordnad roll.

Det mjuka vägnätet i kuperad terräng ger flanören ständigt växlande blickfång. Kvarterens inre grönska bildar bakgrund. Detta förhållande är områdets tydligaste miljökvalitet. En förtätning genom avstyckningar skulle innebära att grönskan minskade och karaktären blev hotad.

Vanliga hustyper från den första utbyggnadsperioden är envåningshus med brutet tak och inredd vind samt tvåvåningshus med platt tak.

Under årens lopp har om- och tillbyggnader skett. Någon gång har det ursprungliga huset ersatts av ett nytt."....

"Helhetsintrycket är dock fortfarande att husen är nätta, ungefär lika stora och ligger på stora tomter."

TRAFIK OCH PARKERING

Lokalgator

Någon förändring av gatunätet planeras inte. Höjder på gatorna finns därför inte angivna på plankartan. Tidigare planerade tomt-
avskärningar i gatuhörn som inte genomförts föreslås inte bli av. Intentionerna är i stället att se till att trafikens hastighet hålls nere genom att gaturummen är utformade så att det klart framgår att man



Så här såg stadsplanen ut för en del av Nora Trädgårdsstad; rundade gathörn, byggnader utefter gatan, öppen plats och alléträd framför Nora herrgård som ligger i gatans fond

Edsviksvägen är en av kommunens huvudgator. Antalet fordon på vägen är drygt 4000 per dygn. Av trafiktekniska skäl föreslås därför utfartsförbud där det är möjligt. Även Skogsviksvägen och Danarövägen har karaktär av huvudgator med bl a busstrafik och har därför på plankartan markerats med "huvudgata".

Parkering skall enligt kommunens principer ske på respektive fastighet. Det kan betyda att flera bilar måste få plats på tomten. Om flera bilar ställs nära vägen och infarten görs alltför bred ger det en negativ inverkan på miljön. För att behålla de slingrande vägarnas vackra och tydliga form som bildas av häckar och staket är det angeläget att utfarterna inte görs bredare än en bilbredd.

Ledningar för vatten och avlopp är utbyggda och några förändringar planeras inte.

I områdets östra del har en begränsning av djupbyggnadsrätten införts med anledning av att en större avloppstunnel, Käppala-tunneln, passerar under bebyggelsen. Detta innebär att borrhål för bergvärme inte får utföras inom de angivna begränsningslinjerna.

FASTIGHETSBILDNING

För huvuddelen av området föreslås 1000 m² som minsta tomtstorlek. Det innebär att några få fastigheter kan delas. De fastigheter, som i gällande fastighetsplaner eller gällande detaljplaner har rätt till delning trots att tomtstorleken understiger 1000 m², behåller denna rätt. I kvarteret Koltrasten kan en ny fastighet bildas.

MILJÖKONSEKVENSER

Detaljplanen är anpassad till hur området är utbyggt i dag och innebär därför inga förändringar av någon betydelse. I stället innebär planen att kulturbyggnader och kvalitéer i den yttre miljön såsom uppvuxna trädalléer bevaras. Planen innebär i vissa avseenden mindre förändringar än vad som kan ske med de byggrätter som finns i gällande planer. Bland tänkbara förändringar kan nämnas:

- Området vid Nora träsk, som hade kunnat bebyggas enligt gällande plan, skyddas genom att planläggas som naturmark.
- Några villor är små och kan byggas till eller ersättas av större hus. (Även i gällande plan kan utbyggnader ske.)
- Byggnader i en våning kan byggas på eller ersättas av tvåvåningshus samt kompletteras med uthus/garage.
- Byggnadsytan på marken begränsas till 130 m² för merparten av fastigheterna vilket innebär störst förändring för fastigheter inom den östra delen där byggrätten i dag är 1/5 av tomtytan.
- Generationsbostad eller verksamhet tillåts i del av bostaden.
- Nya parhus kan inte uppföras.
- Del av parkmarken vid Björns backe kan bilda en ny villatomt.
- Uthus kan byggas intill en meter från tomtgräns mot granne.
- Alléträd planteras vid Skogsviksvägen.

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

Det utställda planförslaget har reviderats i tre avseenden:

Byggrätt för ett sjukhem vid Nora träsk utgår. Området läggs ut som "NATUR".

En byggrätt för ett uthus om 30 m² har införts på fastigheten Herrgården 7. Berörda sakägare har inte haft någon invändning.

Som ett alternativ till den generella byggrätten om 130 m² i två plan plus uthus om 30 m² får 1/10 av tomtarean bebyggas. Ändringen har annonserats i dagspressen. Inget yttrande har inkommit.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Barbro Ivarson, plantekniker Miljö och stadsbyggnad

Rolf Kilander, exploateringschef Miljö och stadsbyggnad

Gunilla Wästlund, planchef Miljö och stadsbyggnad

Lars Öhman, mättningschef Miljö och stadsbyggnad

Gilbert Berglund, planeringschef Tekniska kontoret

Miljö och stadsbyggnad 1998-11-30

Gunilla Wästlund
Gunilla Wästlund
planchef