

BILAGA 4: Areamätning

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2025-542.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Adress: Åsevägen 2, 18239 Danderyd
Byggnadstyp: Villa i 1,5 våning med källare/souterrängplan
Byggnadsår: 1951
Tillbyggd: 1998

Mätning

Mått är tagna på plats med en Hilti PD-1
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning	Boarea	Biarea
Källarplan		73 m ²
Entreplan	107 m ²	
Övre plan	70 m ²	
Lägenhet med separat ingång	26 m ²	

Sammanfattning

Uppmätningen gav en total boarea om 177m² samt en biarea om 73m²

Lägenhet med egen ingång ej tillgång från bostad uppmätt till 26m² boarea ingår ej i husets boarea

Kommentar

Byggnaden var möblerad vid uppmätningen. ABK09 gäller för uppdraget mot beställare och eventuella reklamationer skall göras senast inom 7 dagar från utförandet. Avvikelse upp till tre/3/ procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Marcus Holmström Byggt teknik AB. För indirekta skador uppkomna av resultat ansvarar inte Marcus Holmström Byggt teknik AB

Danderyd, 2025-09-03

Marcus Holmström

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer:

Marcus Holmström Byggt teknik Besiktning AB