

Lista utförd ombyggnation Älgstigen 12, Stocksund

Huset genomgick en omfattande ombyggnad mellan dec 2009 och april 2010 i samband med att nuvarande ägare tillträdde fastigheten. Huset har bara ägts av två familjer (nuvarande och förra ägare) sedan huset uppfördes 1949.

När	Vad	Kommentar
Fastigheten övergripande		
Q1 2010	Nya el stammar	I hela fastigheten, inkl. ny el central, uttag etc.
Q1 2010	Nya avloppstammar	I hela fastigheten samt ut till gatan.
2011	Fiber indragen	
Q1 2010	Bergvärme installerad Varmvattenberedare installerad	Bergvärmepump IVT GreenLine HT Plus. Service utfört kontinuerligt.
Q1 2010	Huset dränerat	
Q1 2010	Samtliga fönsterrutor (förutom ett specialfönster) utbyta mot energisparglas.	Original fönsterramar bibehållna för att bevara stilen huset byggdes i.
Q1 2010	Ventilationskanaler installerade i fönsterpartierna	
Q1 2010	Fasad putsad och målad	
Q1 2010	Balkong renoverad inkl. trätrall på golvet.	
Q1 2010	Kopparstuprör renoverade/utbyte där behov förelåg.	
Våren/sommaren 2010	Ny träveranda	Cirka 45 kvm
Q1 2010	Ny trappa uppförd upp till en av entréerna, inkl. nytt koppartak ovanför entrén.	
Q1 2010	Trädgården nyanlagd, gamla träd och buskar bevarade för att bibehålla känslan av "gammal" trädgård.	
Q1 2010	Ny p-plats för två bilar inkl. tak-skjul för sopkärl. Nytt plank för avskärmning till trädgård.	
2011	Förråd om 15 kvm byggt	Förrådet uppdelat i två delar med separata dörrar.
Q1 2010	Original ytterbelysning renoverad	

Q1 2010	Nya ytterdörrar i samtliga dörrar (3 st.)	Bland annat två specialbeställda dörrar i ek från Djursholms Trä. Kodlås installerat i en av dörrarna 2025.
Q1 2010	Samtliga originalinnerdörrar slipade	Dörrarna är original, inklusive original handtag. Flera av dörrarna kräver omslipning nu, men är gedigna nog att klara det.
Q1 2010	Rökkanaler (3 st) i befintlig skorsten genomgångna och iordningsställda.	Senaste sotarbesiktning sept 2025, inkl. kamera ner i skorsten. Inga anmärkningar, mkt gott skick.
Q1 2010	Hela huset ommålat invändigt.	Väggar, tak, snickerier
Invändigt nedre plan		
Q1 2010	Tidigare garage ombyggt till sovrum med inbyggd garderobslösning med skjutdörrar (HTH), ny ekparkett och golvvärme.	Tillkom kvm som inte var medräknad i ursprunglig boyta.
Q1 2010	Ny praktisk städsåp-lösning med skjutdörrar (HTH)	
Q1 2010	Ny garderobslösning med skjutdörrar i huvudentrén (HTH)	Många hyllor och lådor för förvaring inkl. skoförvaring. God plats att hänga ytterkläder.
Q1 2010	Ny inbyggd garderobslösning med skjutdörrar (HTH) i ytterligare ett sovrum	
Q1 2010	Nytt badrum (hopslagning av tidigare gästtoalett och klädkammare)	Badkar, sep. takdusch (Starck), duschväggar (Duscholux), toalett (Duravit ny 2024), golvvärme, spotlights, handdukstork (Rosendal). Helkaklat med inbyggda rör.
Q1 2010	Ombyggt kök och matsal	Ny planlösning och inredning med köksö - från danska Multifarm. Mycket förvaring i lådor, skåp, skafferi (utdragbart) samt tidigare serverings skåp med flera djupa och breda lådor, samt plats för mikrovågsugn. Glaskeramisk vid diskbänk/spishäll. Bänkskivor i svart granit. Induktionshäll (Miele), fläkt (Miele), ångkokare (Miele), ugn (Miele), diskmaskin (Bosch inköpt 2022), kyl/frys (Miele), hel kyl (Miele)
Q1 2010	Ny eldstad installerad i matsal	Scanspis.
Q1 2010	Nytt stengolv i köks del, hall samt huvudentrén.	Golvvärme installerad.
Q1 2010	Original marmorgolv, i fin entrén och i hallen upp till övre plan, putsat och polerat	

Q1 2010	Original fiskbensparkett i ek i matsal bevarad och slipad.	
Q1 2010	Original fiskbensparkett i ek i två av sovrummen bevarad och slipad.	
Q1 2010	Slipning av original trappa till övre plan inkl. ny matta samt slipat och lackat originaltrappräcke.	Ursprungsdetaljerna bevarade
Invändigt övre plan		
Q1 2010	Nytt badrum (hopslagning av tidigare badrum och klädkammare)	Dubbeldusch med två takduschar (Starck), Duschväggar (Duscholux), dubbelhandfat, toalett (Duravit), golvvärme, spotlights, handdukstork (Nääs). Helkaklat med inbyggda rör.
Q1 2010	Ny garderobslösning med skjutdörrar mastersovrum (HTH)	
Q1 2010	Original inbyggda garderobslösningar renoverade.	Två av sovrummen samt hall
Q1 2010	Original fiskbensparkett i ek på hela övre plan, bevarad och slipad	Enligt golvspecialist kan golvet slipas om flera gånger till pga. den gedigna kvalitén på originalgolvet.
Q1 2010	Kassett installerad i original eldstad från 1949	Handöl
Vind		
Q1 2010	Golv reglat upp och nya spånskivor utlagda.	Ger utökade och bra förvaringsmöjligheter.
Källarplan		
Q1 2010	Tvättstuga byggd	I utrymmet där oljepannan tidigare stod, har ny tvättstuga byggts med torktumlare (Miele) och tvättmaskin (Miele), bänk och vask (HTH). I samma utrymme finns bergvärmepump samt varmvattenberedare.
Q1 2010	Tidigare bastu ombyggd till förvaringsrum	Hyllor
Q1 2010	Nytt stengolv i hela källaren	
Q1 2010	Trappa ner till källaren slipad och lackad. Trappräcke byggt.	
Q1 2010	Helt ommålat	
Q1 2010	Arbetsbänk samt vapenskåp installerat.	

Q1 2010	Pump installerad i berget som huset är byggt på. Inspektionsdörr byggd.	Förebyggande åtgärd för att säkerställa att eventuellt överskottsvatten vid snösmältning och störtregn inte stannar under huset.
----------------	---	--