

ÅRSREDOVISNING

2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fyren Samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har utgjorts av:

Fredrik Edström	ledamot, ordförande
Mats Eriksson	ledamot
Torbjörn Jakobsson	ledamot

Revisor har varit:

Peter Tell	ordinarie
------------	-----------

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning tillkommen genom anläggningsbeslut 1997-10-07 (dnr FABC 97557). Gemensamhetsanläggningen består av vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, radio-TV och/eller tele, elledningar och/eller belysning, grönområden, garage och/eller parkering samt kvartersanläggning.

FÖRVALTNING

Sofieberg Redovisning AB har under året skött den ekonomiska förvaltningen. och har även upprättat förslag till bokslut.

EKONOMI

Resultatet för verksamhetsåret samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat-och balansräkning. Gemensamhetsanläggningarna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar AB

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

Balanserat resultat	86 811
Årets resultat	<u>21 303</u>
Balanseras i ny räkning	108 114

RESULTATRÄKNING

	Not	250101-251231	240101-241231
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	2	413 625	395 134
Summa		413 625	395 134
RÖRELSENS KOSTNADER			
Inköp av varor och tjänster		-338 992	-357 967
Övriga externa kostnader		-48 330	-44 579
Summa		-387 322	-402 546
RÖRELSERESULTAT		26 303	-7 412
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		26 303	-7 412
Bokslutsdispositioner			
Upplösning underhålls- och förnyelsefond		0	12 500
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond		-5 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	7 500
RESULTAT FÖRE SKATT		21 303	88
Skatt			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>21 303</u>	<u>88</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 300	27 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	<u>4 863</u>	<u>2 626</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 163	30 226
Kassa och bank		260 469	214 027
Summa omsättningstillgångar		272 632	244 253
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>272 632</u>	<u>244 253</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		86 811	86 723
Årets resultat		<u>21 303</u>	<u>88</u>
Summa fritt eget kapital		108 114	86 811
Summa Eget kapital		108 114	86 811
Obeskattade reserver	5	25 670	20 670
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		36 648	6 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	<u>102 200</u>	<u>130 752</u>
Summa kortfristiga skulder		138 848	136 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>272 632</u>	<u>244 253</u>

NOTER TILL BOKSLUTET

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Värdering av tillgångar och skulder har skett enligt följande principer.
Fordringar har upptagits till nominellt belopp efter avdrag för osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Nettoomsättningens fördelning:		
Övriga intäkter	16 025	14 534
Intäkter samfällighetsavgifter	397 600	380 600
Nettoomsättning	413 625	395 134

NOT 3 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025	2024
Förutbetalda kostnader	4 863	2 625
Summa	4 863	2 625

NOT 4 EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	
	2025	2024
Belopp vid årets ingång	86 811	86 723
Årets resultat	21 303	88
Belopp vid årets utgång	108 114	86 811

NOT 5 OBESKATTADE RESERVER

	2025	2024
Belopp vid årets ingång	20 670	28 170
Upplösning underhålls- och förnyelsefond	0	-12 500
Årets avsättning	5 000	5 000
Belopp vid årets utgång	25 670	20 670

NOT 6 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRBETALDA INTÄKTER

	2025	2024
Övriga upplupna kostnader	0	34 152
Förskottsdebiterade avgifter	102 200	96 600
Summa	102 200	130 752

Danderyd den 9/3 2026



Fredrik Edström
Ordförande, styrelseledamot

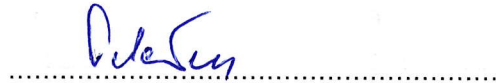


Mats Eriksson, styrelseledamot



Torbjörn Jakobsson, styrelseledamot

Min revisionsberättelse har upprättats den 28/3 2026



Peter Tell

Revisionsberättelse Fyren Samfällighet, 717902-8001

Jag har granskat årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 liksom styrelsens förvaltning. Min uppfattning är att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 liksom resultatet för räkenskapsåret.

Jag anser att styrelsen förvaltat föreningens angelägenheter i enlighet med stadgar och gällande lagstiftning.

Jag föreslår därför att Samfällighetens årsstämma:

- Fastställer resultat- och balansräkning
- Disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Beviljar styrelsens samtliga ledamöter ansvarsfrihet

Danderyd 26 03 28


Peter Tell

Av Samfälligheten utsedd revisor