

EKONOMISK PLAN

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Lillkalmar

I Danderyd KOMMUN

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Kostnader för fastighetens förvärv samt finansiering
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens kostnader år 1-11
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter 1-11
- G. Andelstabell
- H. Särskilda förhållanden
- I. Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg
- J. Stadgar
- K. Teknisk besiktning

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Lillkalmar (716418-6574) som har registrerats hos Bolagsverket, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen består av en fastighet, Danderyd Lill-Kalmar 10. På fastigheten finns två flerbostadshus uppfört. Byggnaderna inrymmer 100 st. bostadslägenheter, 12 st lokaler. Byggnaderna är belägna på Lillkalmarvägen 5-33 ursprungligen uppförda 1961.

I enlighet med vad som stadgas i 3:e kapitlet bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på köpeskillingen, förvärvskostnader samt föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader. Driftskostnaderna är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt. Nedan angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under december månad 2005.

Förvärvet av föreningens fastighet, Danderyd Lill-Kalmar 10, sker genom att föreningen i ett första steg förvärvar aktierna i det bolag som formellt äger fastigheten. Bolaget äger, som sin enda tillgång, fastigheten Danderyd Lill-Kalmar 10 och är helägt av Stena / Drott. Föreningen förvärvar därefter fastigheten av bolaget. Avsikten med transaktionerna är att föreningen skall bli ägare av fastigheten på samma sätt som om fastigheten hade förvärvats direkt från Stena / Drott. Förvärvet av aktierna utgör således endast ett delmoment i föreningens förvärv av fastigheten. I en särskild skadelöshetsutfästelse enligt aktieöverlåtelseavtalet garanterar Stena / Drott att för det fall att föreningens indirekta förvärv av fastigheten medför att föreningen påförs skatt, avgift eller annan påлага av vad slag det än må vara, som inte hade påförts om föreningen förvärvat fastigheten direkt från Stena / Drott, skall Stena / Drott hålla köparen skadeslös. För föreningens del innebär transaktionerna en lägre stämpelskatt.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Danderyd Lill-Kalmar 10

Upplåtelseform: Äganderätt

Adress: Lillkalmarvägen 3-33, 182 65 Djursholm

Tomtens areal: Totalt 16073 kvm.

Bostadsarea: 100 bostadslägenheter om totalt 6732 kvm

Lokalarea: 12 lokaler om 300 kvm

P-platser: 71 stycken.

Byggnads typ: Flerbostadshus i 3 våningar med källare

Servitut/nyttjanderätt: Last avtalsservitut. Centralvärme
Aktbeteckning. 01-Im4-85/8656.1

Fastighetsförsäkring: Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad på
tillträdesdagen

Taxeringsvärde: För 2005: 55 440 000 kr
varav bostäder 54 400 000 kr och lokaler 1 040 000 kr

Typkod: 320

Gemensamma anordningar och utrymmen

Se bifogad teknisk besiktning.

Byggnadsbeskrivning

Se bifogad teknisk besiktning.

Beskrivning av lägenheternas inre standard

Se bifogad teknisk besiktning.

Fastighetens skick

Se bifogad teknisk besiktning från Värδια utförd juni 2005.

C KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV SAMT FINANSIERING

Taxeringsvärde

		<u>Fördelning %</u>
Bostäder	54 400 000	98,12
Lokaler	1 040 000	1,88
Summa taxeringsvärde	55 440 000	100,00

Schablonintäkt 1 663 200

Anskaffningskostnad

Köpeskilling	119 000 000
Föreningsbildning	1 062 500
Lagfart	831 700
Fondering	19 000 000
Pantbrev	229 300
Övervärde vakanta lgh -	1 200 000
Totalt	138 923 500

D FINANSIERINGSPLAN

<u>Lån</u>	
Nytt lån	60 000 000
Totalt Lån	60 000 000

<u>Ränta %</u>	<u>Ränta kr</u>	<u>Amort</u>
3,00%	1 800 000	
	1 800 000	0

Insatser 78 923 500

Totalt **138 923 500**

E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (0,1 % ränteförökning och 2 % inflationstakt)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6
Kapitalkostnader						
Räntor	1 800 000	1 860 000	1 920 000	1 980 000	2 040 000	2 100 000
Amortering	0	0	0	0	0	0
Summa kapitalkostnader	1 800 000	1 860 000	1 920 000	1 980 000	2 040 000	2 100 000
Driftkostnader inkl moms						
Ekonomisk / administrativ förvaltning	150 000	153 000	156 060	159 181	162 365	165 612
Vattenförbrukning	147 680	150 634	153 647	156 720	159 854	163 051
Uppvärmning	955 000	974 100	993 582	1 013 454	1 033 723	1 054 397
Elförbrukning	175 000	178 500	182 070	185 711	189 426	193 214
Renhållning	150 000	153 000	156 060	159 181	162 365	165 612
Försäkringar	84 389	86 077	87 798	89 554	91 345	93 172
Fastighetsskötsel / reparationer	200 000	204 000	208 080	212 242	216 486	220 816
Städning	140 648	143 461	146 330	149 257	152 242	155 287
Kabel-TV	70 324	71 730	73 165	74 628	76 121	77 643
Summa driftkostnader	2 073 041	2 114 502	2 156 792	2 199 928	2 243 926	2 288 805
Yttre underhållsfond	166 320	169 646	173 039	176 500	180 030	183 631
Övriga kostnader						
Fastighetsskatt bostäder	272 000	277 440	282 989	288 649	294 422	300 310
Fastighetsskatt lokaler	10 400	10 608	10 820	11 037	11 257	11 482
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0
Summa övriga kostnader	282 400	288 048	293 809	299 685	305 679	311 792
Kostnader totalt	4 321 761	4 432 196	4 543 640	4 656 113	4 769 635	4 884 228

F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Intäkter						
Månadsavgifter	3 447 617	3 540 570	3 634 181	3 728 465	3 823 434	3 919 103
Hyror	874 144	891 627	909 459	927 649	946 202	965 126
Intäkter totalt	4 321 761	4 432 196	4 543 640	4 656 113	4 769 635	4 884 228

År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
2 160 000	2 220 000	2 280 000	2 340 000	2 400 000
0	0	0	0	0
2 160 000	2 220 000	2 280 000	2 340 000	2 400 000
168 924	172 303	175 749	179 264	182 849
166 312	169 638	173 031	176 492	180 022
1 075 485	1 096 995	1 118 935	1 141 313	1 164 140
197 078	201 020	205 040	209 141	213 324
168 924	172 303	175 749	179 264	182 849
95 035	96 936	98 875	100 852	102 869
225 232	229 737	234 332	239 019	243 799
158 392	161 560	164 792	168 087	171 449
79 196	80 780	82 396	84 044	85 725
2 334 581	2 381 273	2 428 898	2 477 476	2 527 026
187 303	191 049	194 870	198 768	202 743
306 316	312 443	318 691	325 065	331 566
11 712	11 946	12 185	12 429	12 678
0	0	0	0	0
318 028	324 389	330 877	337 494	344 244
4 999 913	5 116 711	5 234 645	5 353 738	5 474 013
4 015 485	4 112 594	4 210 446	4 309 055	4 408 436
984 428	1 004 117	1 024 199	1 044 683	1 065 577
4 999 913	5 116 711	5 234 645	5 353 738	5 474 013

Känslighetsanalys

1. Om räntan ökar med 0,2 %-enheter / år och 3 % inflationstakt

Kapitalkostnader	1 800 000	1 920 000	2 040 000	2 160 000	2 280 000	2 400 000
Driftkostnader	2 073 041	2 135 232	2 199 289	2 265 268	2 333 226	2 403 223
Avsättning till fond för yttre underhåll	166 320	171 310	176 449	181 742	181 795	187 249
Övriga kostnader	282 400	290 872	299 598	308 586	317 844	327 379
Kostnader totalt	4 321 761	4 517 414	4 715 336	4 915 597	5 112 865	5 317 851
Erforderliga intäkter totalt	4 321 761	4 517 414	4 715 336	4 915 597	5 112 865	5 317 851
Hysesintäkter	874 144	900 368	927 379	955 201	983 857	1 013 372

2 520 000	2 640 000	2 760 000	2 880 000	3 000 000
2 475 320	2 549 579	2 626 067	2 704 849	2 785 994
192 866	198 652	204 612	210 750	217 073
337 200	347 316	357 736	368 468	379 522
5 525 386	5 735 548	5 948 414	6 164 067	6 382 589
5 525 386	5 735 548	5 948 414	6 164 067	6 382 589
1 043 774	1 075 087	1 107 339	1 140 560	1 174 776

Lgh nr	Adress	Upp-gång	Vän	Namn	Kvm	Antal rum	Andelstal %	Insats kronor	Hyra	Ränta Månadsavgift	3,00%	Boendekostnad	Hyra idag	Diff	Kr/kvm
1776-06,1	Liljkalmarvägen 3	3	1	Andersson Carina	43	1			42 776				3 565		
1776-02,2	Liljkalmarvägen 3	3	Bv	Bergman Jan	43	1	0,80	580 485		2 293	3 309		3 501	-192	13 500
1776-03,1	Liljkalmarvägen 3	3	Bv	Bjerner Johannes	43	1	0,80	541 786		2 293	3 241		3 529	-287	12 600
1776-05,1	Liljkalmarvägen 3	3	1	Danderyds Kommun	34	1			33 739				2 812		
1776-04,2	Liljkalmarvägen 3	3	Bv	Hammarberg Nina	34	1 Kv	0,65	428 389		1 853	2 603		2 812	-209	12 600
1776-01,2	Liljkalmarvägen 3	3	Bv	Häkansson Björn	34	1 Kv			33 739				2 812		
1776-07,1	Liljkalmarvägen 3	3	1	Shalaly Hani	43	1	0,80	552 843		2 293	3 261		3 469	-208	12 857
1776-08,2	Liljkalmarvägen 3	3	1	STENA Fastigheter	34	1 Kv	0,65	437 132		1 853	2 618		2 868	-249	12 857
1776-14,2	Liljkalmarvägen 5	5	1	Bergman Anders	43	1	0,80	552 843		2 293	3 261		3 500	-239	12 857
1776-15,1	Liljkalmarvägen 5	5	1	Karlsson Markus	43	1	0,80	552 843		2 293	3 261		3 469	-208	12 857
1776-12,1	Liljkalmarvägen 5	5	Bv	Leikanger Jannicke	34	1	0,65	428 389		1 853	2 603		2 812	-209	12 600
1776-09,2	Liljkalmarvägen 5	5	Bv	Nylander Jonas	34	1 Kv	0,65	428 389		1 853	2 603		2 885	-282	12 600
1776-13,2	Liljkalmarvägen 5	5	1	Salevski Dorði	34	1	0,65	437 132		1 853	2 618		2 872	-253	12 857
1776-16,1	Liljkalmarvägen 5	5	Bv	Stenbergt Janne	43	1 Kv	0,65	437 132		1 853	2 618		2 872	-253	12 857
1776-10,2	Liljkalmarvägen 5	5	Bv	Öström Anders	43	1	0,80	541 786		2 293	3 241		3 537	-296	12 600
1776-11,1	Liljkalmarvägen 5	5	Bv	Öström Anders	43	1	0,80	580 485		2 293	3 309		3 569	-260	13 500
1776-19,1	Liljkalmarvägen 7	7	1	Bergström Inga-Lena	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052		5 093	-40	12 857
1776-17,1	Liljkalmarvägen 7	7	Bv	Hörje Lotta	72	3			64 828				5 402		
1776-20,1	Liljkalmarvägen 7	7	1	Lind Ann-Charlotte	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052		5 337	-285	12 857
1776-18,1	Liljkalmarvägen 7	7	Bv	Robrandt Torsten	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 146	-13	13 500
1776-22,1	Liljkalmarvägen 7	7	2	Sjöberg Svea	67	2			58 599				4 883		
1776-21,2	Liljkalmarvägen 7	7	2	Thorgren Kenneth	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777		5 103	-326	13 243
1776-27,2	Liljkalmarvägen 9	9	2	Albin Claes	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777		4 943	-166	13 243
1776-28,3	Liljkalmarvägen 9	9	2	Gustafsson Cornelia	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777		4 883	-106	13 243
1776-26,3	Liljkalmarvägen 9	9	1	Insulander Nicklas	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052		5 222	-169	12 857
1776-24,2	Liljkalmarvägen 9	9	Bv	Karlsson Stefan	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 422	-289	13 500
1776-23,1	Liljkalmarvägen 9	9	Bv	Machmudov Gennadij	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 206	-73	13 500
1776-25,1	Liljkalmarvägen 9	9	1	Strucel Monica	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052		5 093	-40	12 857
1776-32,1	Liljkalmarvägen 11	11	1	Aronsson Bertil	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052		5 121	-69	12 857
1776-33,1	Liljkalmarvägen 11	11	2	Blomgren Arne	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777		4 883	-106	13 243
1776-31,2	Liljkalmarvägen 11	11	1	Carneborn Eva	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052		5 153	-100	12 857
1776-29,1	Liljkalmarvägen 11	11	Bv	Guterstam Pia	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 206	-73	13 500
1776-34,3	Liljkalmarvägen 11	11	2	Malmberg Clary	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777		4 943	-166	13 243
1776-30,2	Liljkalmarvägen 11	11	Bv	Svensson Ann-Katrin	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 212	-79	13 500
1776-37,1	Liljkalmarvägen 13	13	1	Bergman Björn	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052		5 153	-100	12 857
1776-35,1	Liljkalmarvägen 13	13	Bv	Engelin Gun	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 146	-13	13 500
1776-39,2	Liljkalmarvägen 13	13	2	Grassman Johan	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777		4 979	-202	13 243
1776-36,1	Liljkalmarvägen 13	13	Bv	Marchall Ann-Kristin	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 242	-109	13 500
1776-38,1	Liljkalmarvägen 13	13	1	Niskanen-Wayer Marjut	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052		5 509	-456	12 857
1776-40,1	Liljkalmarvägen 13	13	2	Orgna Jane	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777		4 883	-106	13 243
1776-44,1	Liljkalmarvägen 15	15	1	Bjerner Stefan	92	4	1,47	1 182 827		4 223	6 293		6 386	-93	12 857
1776-46,2	Liljkalmarvägen 15	15	2	Dunfalk Mikael	86	3	1,38	1 138 857		3 970	5 963		6 173	-210	13 243
1776-43,1	Liljkalmarvägen 15	15	1	Haapanen Heikki	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052		5 093	-40	12 857
1776-42,1	Liljkalmarvägen 15	15	Bv	Johansson Ulla-Britta	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 206	-73	13 500
1776-41,1	Liljkalmarvägen 15	15	Bv	Kiros Solomon	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 207	-74	13 500
1776-45,2	Liljkalmarvägen 15	15	2	Reinertsdot Erik	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777		4 979	-202	13 243
1776-47,1	Liljkalmarvägen 17	17	Bv	Daréus Ulf	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133		5 207	-73	13 500
1776-51,1	Liljkalmarvägen 17	17	2	Dutina Karin	86	3	1,38	1 138 857		3 970	5 963		6 006	-43	13 243

Lgh nr	Adress	Uppgång	Vän	Namn	Kvm	Antal rum	Ränta				3,00%				Kv/kvm
							Andelstal %	Insats kronor	Hyra	Månadsavgift	Boendekostnad	Hyra idag	Diff	Kv/kvm	
1776-52,3	Liljalkmarvägen 17	17	2	Hammargren Emil	67	2	1,12	887 249	62 908	3 224	4 777	4 943	-166	13 243	
1776-50,2	Liljalkmarvägen 17	17	1	Hård Helena K	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052	5 313	-260	12 857	
1776-49,1	Liljalkmarvägen 17	17	1	Hällman Jane	92	4	1,47	1 182 827		4 223	6 293	6 319	-26	12 857	
1776-48,1	Liljalkmarvägen 17	17	Bv	Johansson Sture	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 272	-139	13 500	
1776-57,2	Liljalkmarvägen 19	19	2	Borglund Anders	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777	4 951	-173	13 243	
1776-53,2	Liljalkmarvägen 19	19	Bv	Eskilsson Erik	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 336	-203	13 500	
1776-55,1	Liljalkmarvägen 19	19	1	Jansson Christine	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052	5 146	-94	12 857	
1776-54,1	Liljalkmarvägen 19	19	Bv	Klint Pia	72	3			62 908			5 242			
1776-56,2	Liljalkmarvägen 19	19	1	Persson Harald	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052	5 153	-100	12 857	
1776-58,2	Liljalkmarvägen 19	19	2	Svedjehammar Per	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777	4 979	-202	13 243	
1776-64,2	Liljalkmarvägen 21	21	2	Carlsson Anders	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777	4 915	-137	13 243	
1776-59,1	Liljalkmarvägen 21	21	Bv	Hellström Enid	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 212	-79	13 500	
1776-60,1	Liljalkmarvägen 21	21	Bv	Lauuffs Sofia	72	3			62 476			5 206			
1776-61,3	Liljalkmarvägen 21	21	1	Liebler Gregor	72	3			66 808			5 567			
1776-63,1	Liljalkmarvägen 21	21	2	Von Heijne Gabriel	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777	4 979	-202	13 243	
1776-62,1	Liljalkmarvägen 21	21	1	Ahlström Cecilia	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052	5 202	-450	12 857	
1776-65,1	Liljalkmarvägen 23	23	Bv	Meyerhöffer Göran	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 282	-149	13 500	
1776-67,1	Liljalkmarvägen 23	23	1	Nilsson Gunnar	72	3	1,19	925 691		3 432	5 052	5 144	-92	12 857	
1776-66,2	Liljalkmarvägen 23	23	1	Piehl Marie	72	3			64 179			5 348			
1776-69,1	Liljalkmarvägen 23	23	2	Strand Margareta	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777	4 939	-161	13 243	
1776-70,1	Liljalkmarvägen 23	23	Bv	Strid Eva	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 402	-269	13 500	
1776-68,1	Liljalkmarvägen 23	23	2	Svensson Anders	67	2	1,12	887 249		3 224	4 777	4 943	-166	13 243	
1776-76,2	Liljalkmarvägen 25	25	2	Bennet Daniel	92	4	1,47	1 230 140		4 223	6 376	6 453	-78	13 371	
1776-72,1	Liljalkmarvägen 25	25	Bv	Blomberg Eva	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 366	-233	13 500	
1776-73,1	Liljalkmarvägen 25	25	1	Elwing Angela	72	3	1,19	944 205		3 432	5 085	5 146	-62	13 114	
1776-71,1	Liljalkmarvägen 25	25	Bv	Karlsson Birgit	72	3			61 756			5 146			
1776-74,3	Liljalkmarvägen 25	25	1	Lindkvist Malin	92	4	1,47	1 206 484		4 223	6 334	6 563	-229	13 114	
1776-75,1	Liljalkmarvägen 25	25	2	Robertsson Paul	72	3	1,19	962 718		3 432	5 117	5 146	-29	13 371	
1776-79,1	Liljalkmarvägen 27	27	1	Blomgren Göran	92	4	1,47	1 206 484		4 223	6 334	6 504	-169	13 114	
1776-77,2	Liljalkmarvägen 27	27	Bv	Larsson Robert	72	3			62 114			5 176			
1776-81,1	Liljalkmarvägen 27	27	2	Löfgren Agneta	92	4	1,47	1 230 140		4 223	6 376	6 637	-262	13 371	
1776-78,1	Liljalkmarvägen 27	27	Bv	Piippo Ulla-Majja	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 292	-159	13 500	
1776-82,2	Liljalkmarvägen 27	27	2	Söderström Katarina	72	3	1,19	962 718		3 432	5 117	5 236	-119	13 371	
1776-80,2	Liljalkmarvägen 27	27	1	Thelander Bo	72	3	1,19	944 205		3 432	5 085	5 392	-307	13 114	
1776-84,1	Liljalkmarvägen 29	29	2	Allerman Monica	72	3	1,19	962 718		3 432	5 117	5 176	-59	13 371	
1776-84,2	Liljalkmarvägen 29	29	Bv	Golding Inger	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 242	-109	13 500	
1776-86,2	Liljalkmarvägen 29	29	1	Guldstrand Michael	72	3	1,19	944 205		3 432	5 085	5 146	-62	13 114	
1776-85,1	Liljalkmarvägen 29	29	1	Jordal Ann	72	3	1,19	944 205		3 432	5 085	5 176	-91	13 114	
1776-83,1	Liljalkmarvägen 29	29	Bv	Setterberg Åke	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 252	-119	13 500	
1776-88,2	Liljalkmarvägen 29	29	2	STENA Fastigheter	72	3	1,19	962 718		3 432	5 117	5 366	-249	13 371	
1776-89,1	Liljalkmarvägen 31	31	Bv	Bensing Margit	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 176	-43	13 500	
1776-92,2	Liljalkmarvägen 31	31	1	Malhotra Gunilla	72	3	1,19	944 205		3 432	5 085	5 336	-251	13 114	
1776-94,2	Liljalkmarvägen 31	31	2	Markin Vadim	72	3	1,19	962 718		3 432	5 117	5 442	-325	13 371	
1776-91,1	Liljalkmarvägen 31	31	1	Sevigin Sevgin	72	3	1,19	944 205		3 432	5 085	5 336	-251	13 114	
1776-93,3	Liljalkmarvägen 31	31	2	Vahdany Cyrus	72	3	1,19	962 718		3 432	5 117	5 176	-59	13 371	
1776-90,1	Liljalkmarvägen 31	31	Bv	Westrin Ingegerd	72	3			62 114			5 176			
1776-98,1	Liljalkmarvägen 33	33	1	Bauer Lottie	72	3	1,19	944 205		3 432	5 085	5 206	-122	13 114	
1776-97,1	Liljalkmarvägen 33	33	1	Olsson Robert	72	3	1,19	944 205		3 432	5 085	5 200	-115	13 114	

Lgh nr	Adress	Upp-gång	Vån	Namn	Kom	Antal rum	Andelsal %	Insas kronor	Hyra	Ränta Månadsavgift	3,00%	Boendekostnad	Hyra idag	Diff	Kr/kvm
1776-96,2	Liljkalmarvägen 33	33	Bv	Rom Helena	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 366	-233	13 500	
1776-100,1	Liljkalmarvägen 33	33	2	STENA Fastigheter	72	3	1,19	962 718		3 432	5 117	5 206	-89	13 371	
1776-95,2	Liljkalmarvägen 33	33	Bv	Sundberg Christian	72	3	1,19	971 975		3 432	5 133	5 366	-233	13 500	
1776-99,2	Liljkalmarvägen 33	33	2	Wennerqvist Bengt	72	3	1,19	962 718		3 432	5 117	5 580	-463	13 371	
				Vakant: Lager 00902		20									
				Vakant: Lager 00903		27									
				Vakant: 1776-904		27,6									
				Vakant: 1776-905		21									
				Vakant: Lager 00914		97,6									
				Vakant: Lager 00930		19,6									
1776-901,1				Bostads AB Drott Öst		16									
1776-907,2	✓			Edrén Sabina		18			11 070			923			
1776-922,1				Hyresgästföreningen		6,6									
1776-912,1	✓			Jordal Anders		16			8 866			739			
1776-911,1	✓			Karlsson Karl-Axel		10			5 000			417			
1776-906,2				Vakant		21									
				Vakant: P-plats 0075											
				Vakant: P-plats 0076											
				Vakant: P-plats 0076											
				Vakant: P-plats 0075											
				Vakant: P-plats 0075											
				Vakant: P-plats 0073											
				Vakant: P-plats 0074											
				Vakant: P-plats 0074											
				Vakant: P-plats 0074											
				Vakant: P-plats 0075											
				Vakant: P-plats 0075											
				Vakant: P-plats 0072											
				Vakant: P-plats 0072											
				Vakant: P-plats 0076											
				Vakant: P-plats 0076											
				Vakant: P-plats 0076											
				Vakant: P-plats 0076											
				Vakant: P-plats 0077											
				Vakant: P-plats 0077											
				Vakant: P-plats 0073											
1776-764,2				AB Mathiesen Ulo					2 348			196			
1776-772,3				Albihn Claes					2 348			196			
1776-747,3				Allerman Monica					3 461			288			
1776-712,2				Aronsson Bertil					3 461			288			
1776-740,3				Bennet Daniel					3 461			288			
1776-715,2				Bergman Björn					3 461			288			

Lgh nr	Adress	Upp- gång	Vän	Namn	Kvm	Antal rum	Andelstal %	Insats kronor	Hyra	Ränta Månads- avgift	3,00%	Hyra idag	Diff	Kr/kvm
1776-703,2				Bergström Inga-Lena					3 461			288		
1776-714,3				Bjerner Stefan					3 461			288		
1776-729,2				Blomberg Eva					3 461			288		
1776-767,2				Blomgren Arne					2 348			196		
1776-738,2				Blomgren Göran					3 461			288		
1776-739,2				Blomgren Göran					3 461			288		
1776-721,3				Borglund Anders					3 461			288		
1776-701,3				Carneborn Eva					3 461			288		
1776-724,2				Daréus Ulf					3 461			288		
1776-723,2				Dunfalk Mikael					3 461			288		
1776-720,2				Dutina Karin					3 461			288		
1776-716,2				Engelin Gun					3 461			288		
1776-763,3				Eskilsson Erik					3 461			288		
1776-719,2				Haapanen Heikki					3 461			288		
1776-725,3				Hammargren Emil					3 461			288		
1776-728,2				Hellström Enid					3 461			288		
1776-717,2				Hällman Jane					3 461			288		
1776-749,3				Jacobson Ola					3 461			288		
1776-722,2				Johansson Sture					3 461			288		
1776-718,2				Johansson Ulla-Britta					3 461			288		
1776-745,2				Jordal Ann					3 461			288		
1776-711,2				Karlsson Markus					3 461			288		
1776-708,3				Karlsson Stefan					6 922			577		
1776-707,4				Karlsson Stefan					3 461			288		
1776-731,3				Larsson Robert					3 461			288		
1776-706,2				Leikanger Jannicke					3 461			288		
1776-702,3				Lind Ann-Charlotte					3 461			288		
1776-736,2				Lindkvist Malin					3 461			288		
1776-741,2				Löfgren Gunnar					3 461			288		
1776-730,3				Löfgren Gunnar					3 461			288		
1776-752,3				Mailhotra Gunilla					3 461			288		
1776-742,2				Persson Harald					3 461			288		
1776-737,2				Piippo Ulla-Maija					3 461			288		
1776-710,4				Robrandt Torsten					3 461			288		
1776-762,3				Rom Helena					3 461			288		
1776-704,2				Salevski Dordi					3 461			288		
1776-744,2				Setterberg Åke					3 461			288		
1776-705,3				Stenberg Janne					3 461			288		
1776-713,2				Strucel Monica					3 461			288		
1776-757,2				Sundberg Christian					3 461			288		
1776-734,4				Thelander Bo					3 461			288		
1776-758,3				Wennerqvist Bengt					3 461			288		
1776-753,2				Westrin Ingegerd					3 461			288		
1776-733,4				Von Heijne Gabriel					3 461			288		
TOTALT							100,00	78 923 500	874 144	287 301	425 418	512 894	-14 631	11 724