

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **22010235-2026-165**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Svanvägen 3, 182 47 Enebyberg

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat:

Byggnaden har en BOAREA om **265,5 m² +/-2 %**

Byggnaden har en BIAREA om **60,4 m² +/-2 %**

Friliggande garage har en BIAREA om **33 m² +/-2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-06-04



Oskar Thörn

Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 22010235

