



Dnr 2010/278 KS.203

584

Ändring, genom tillägg, av avstyckningsplan nr A51, del av, Vaxmora

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller kvartersmark inom det särskilt avgränsade området i detaljplan nr A51 (avstyckningsplan godkänd 1934-03-23) som har markerats i Tillägg till planhandlingar, Illustration (daterad 2010-10-13). Underliggande detaljplaner nr A51 och nr 450 och gäller jämsides.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark är endast avsedd för bostadsändamål.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Minsta tillåtna tomtarea är 700 m².

Största tillåtna byggnadsarea är 1/5 av tomtarean, dock högst 200 m². Därav får uthus uppta högst 50 m². I beräknad största byggnadsarea ska en taktäckt biluppställningsplats om minst 15 m² rymmas för varje lägenhet större än 50 m².

Huvudbyggnad ska uppföras fristående och får innehålla högst två lägenheter.

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och högst ett uthus uppföras.

Huvudbyggnad får innehålla högst två våningar. Därutöver tillåts en sluttningsvåning om byggnaden därigenom anpassas till tomtens naturliga topografi och får fler våningar räknat på en fasad än räknat på motsatt fasad.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 7,5 m och en högsta nockhöjd av 10,0 m. Om taklutningen är mindre än 14° får dock byggnadshöjden uppgå till högst 8,0 m.

Uthus får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m. Uthus får ej inredas för bostadsändamål.

Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4,0 m från gräns mot grannfastighet. För uthus som inte sammanbyggs i tomtgräns gäller 2,0 m. Huvudbyggnad eller uthus får inte heller placeras närmare än 4,5 m från gräns mot gata.

Tillägg till plan- bestämmelser

2010-12-29
Dnr 2010/278 KS.203
Sidan 2 av 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från det datum då beslutet att ändra planen vinner laga kraft.

Sollentuna, december 2010

Stefan Larsson
Planarkitekt

Anders Hallmén
Planeringschef

Godkänd av:

Laga kraft: 2010-12-29

Antagen av: KS 2010-12-01

Genomförandetid t.o.m.: 2015-12-29