

Till föreningsstämman i Brf Kantarellen 18

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Kantarellen 18, 769606-3093, för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer för mindre ekonomiska föreningar samt enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Danderyd 2026-



Charlotte Westerberg

Av styrelsen vald revisor i föreningen



Årsredovisning för
Brf Kantarellen 18
769606-3093

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kantarellen 18 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stocksund 2026 - 05 06

Anna-Britta Marsk

h

LD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kantarellen 18, 769606-3093, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Fastighetsbeteckning - Danderyd Kantarellen 18 - Förvärvat 2001-06-01

Föreningen har inte haft några anställda och inga ersättningar har utbetalats.
Beträffande föreningens resultat, se efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anna-Britta Marsk, styrelseledamot, ordförande

Elvy Svennerstål, styrelseledamot

Louise Dufwa, styrelseledamot

Lars Marsk, styrelsesuppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny bod har byggts efter den som förstördes i en brand, och försäkringsersättning på 155.935 kr har erhållits från Folksam. Kostnaden för byggnationen och ersättningen tar ut varandra i resultaträkningen.

Reparationer av mindre karaktär har skett under 2025 och belastar resultatet. Underhållsfonden har ej använts.

Underhållsfonden har förändrats mot eget kapital med 70.000 kr.

Utgående värde i balansräkningen för underhållsfonden är 114.803 kr inklusive årets avsättning.

Nyckeltal

Årsavgift/m2 bostadsrätt	$181.946/374\text{m}^2 = 487 \text{ kr}$
Skuldsättning/m2 total yta	$\text{Lån } 439.093/374\text{m}^2 = 1.174 \text{ kr}$
Sparande/m2 total yta 1	$\text{Avs u-fond } 70.000/374 \text{ m}^2 = 187 \text{ kr}$
Räntekänslighet 1	$\text{Ränta } 858 \text{ kr}/\text{Intäkter } 181.956 \text{ kr} = 0,004$
Räntekänslighet 2	$\text{Lån } 439.093/\text{intäkter } 43.392 = 10.12 \text{ kr}$

(Det kvarvarande lånet i föreningen tillhör endast en av lägenheterna, plan 2, och inga räntor belastar föreningen.)

Energikostnad/m2 total yta	$58.132/374\text{m}^2 = 155 \text{ kr}$
----------------------------	---

(Avser el och vatten.)

Kassaflöde

25-12-31	146.427 kr
24-12-31	99.407 kr

Flerårsöversikt

	2025	2024	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	15	-12	6	29
Soliditet, %	94	94	76	76



Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	7 125 447	44 803	-369 194
Förändring underhållsfond		70 000	
Årets resultat			15 286
Vid årets slut	7 125 447	114 803	-353 908

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsens förslag till disposition:	
Balanserat resultat	-369 194
Förändring underhållsfond mot EK	114 803
Årets resultat	15 287
Totalt	-239 104
Disponeras för	
Summa	-239 104

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AM / 40

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		181 946	234 300
Övriga rörelseintäkter		155 935	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		337 881	234 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 056	-127 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 329	-31 329
Summa rörelsekostnader		-322 385	-158 408
Rörelseresultat		15 496	75 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649	2 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-858	-89 761
Summa finansiella poster		-209	-87 445
Resultat efter finansiella poster		15 287	-11 553
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		15 287	-11 553
Årets resultat		15 287	-11 553

AK B 40

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark	4	7 094 094	7 115 918
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	94 975	104 480
Summa materiella anläggningstillgångar		7 189 069	7 220 398
Summa anläggningstillgångar		7 189 069	7 220 398
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 428	99 407
Summa kassa och bank		146 428	99 407
Summa omsättningstillgångar		146 428	99 407
SUMMA TILLGÅNGAR		7 335 497	7 319 805

40
M/S

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 125 447	7 125 447
Underhållsfond		114 803	44 803
Summa bundet eget kapital		7 240 250	7 170 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-369 195	-287 641
Årets resultat		15 287	-11 553
Summa fritt eget kapital		-353 908	-299 194
Summa eget kapital		6 886 342	6 871 056
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	439 093	439 093
Summa långfristiga skulder		439 093	439 093
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 062	9 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		10 062	9 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 335 497	7 319 805

40
MH

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	858	89 576
Summa	858	89 576

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 340 165	7 340 165
 -Årets avskrivningar	13 483	13 483
 Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	7 340 165	7 340 165

Not 4 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 263	196 263
 -Årets avskrivningar	8 341	8 341
 Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	196 263	196 263

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	371 090	371 090
Vid årets slut	371 090	371 090
 -Årets avskrivningar	9 505	9 505
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	371 090	371 090

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån SEB 32991610

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter Lånet tillhör endast lägenhet nr 1201.	439 093	439 093
	439 093	439 093

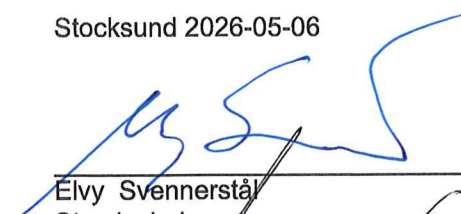
Not 7 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsavgift 2025	5 172	
Fastighetsavgift 2024	4 890	4 890
Fastighetsavgift 2023	-	4 767

40
10/9

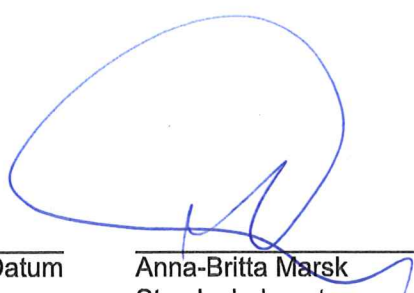
Underskrifter

Stocksund 2026-05-06



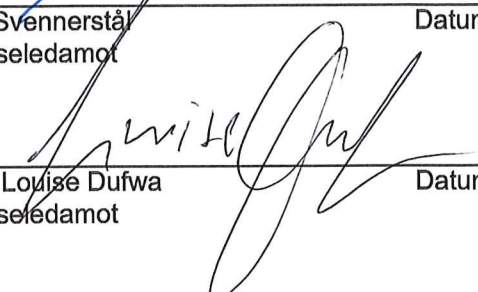
Elvy Svennerstål
Styrelseledamot

Datum



Anna-Britta Marsk
Styrelseledamot

Datum



Marie Louise Dufwa
Styrelseledamot

Datum

