Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 229293

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Sätra Äng	716418-6442	☐

Adress	Postnummer	Postort
c/o HSB Norra Stor-Stockholm: Box 162	177 23	Järfälla

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Danderyd	☐ Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Höjdhopparen 1	Sätraängsvägen 106 - 124

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	736840	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sätraängsvägen 114	18237	Danderyd	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	554703	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sätraängsvägen 106	18237	Danderyd	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	770105	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sätraängsvägen 108	18237	Danderyd	☐
Sätraängsvägen 110	18237	Danderyd	☐
Sätraängsvägen 112	18237	Danderyd	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	587833	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sätraängsvägen 122	18237	Danderyd	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	802910	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sätraängsvägen 124	18237	Danderyd	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	766622	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sätraängsvägen 116	18237	Danderyd	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sätraängsvägen 118	18237	Danderyd	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	584476	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sätraängsvägen 120	18237	Danderyd	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1951

Atemp (exkl. Avarmgarage) (•) Mätt värde 5799 m²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Omvandling (inkl, Avarmgarage) (•) Från BOA/LOA ( ) För kontorsbyggnad (>=75%) ( ) Från BRA ( ) Från BTA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96
	Hotell, pensionat och elevhem	
	Restaurang	
	Kontor och förvaltning	
	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	1
	Köpcentrum	
	Vård, dygnet runt	
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	3
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

BOA: 4460 m²	LOA: 179 m²
BRA: m²	BTA: m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1	
Avarmgarage: 0 m²	
Antal våningsplan ovan mark: 3	
Antal trapphus: 10	
Antal bostadslägenheter: 69	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ( ) Ja (•) Nej	

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0901 - 0912

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)	384635	kWh	○	●
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	384635	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	60029	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	85847	kWh	○	●
Hushållsel[3] (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (Σ2)	470482	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	470482	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	470482	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej — Ange solfångararea: m^2

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej — Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Sollentuna	496186 kWh	Sollentuna	503142 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
87 kWh/m^2,år	87 kWh/m^2,år	55 kWh/m^2,år	65 - 80 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?					
Typ av ventilationssystem					
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?					

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning

☐ F ☐ Självdrag

Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis[10] ____ % utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
270 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM 6	2009-06-09

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:229293)

Styr- och reglerteknisk	**Installationsteknisk**	**Byggnadsteknisk**
Värme € Nya radiatorventiler € Injustering av värmesystem € Tids-/behovsstyrning av värmesystem € Rengöring och/eller luftning av värmesystem € Maxbegränsning av innetemperatur € Ny inomhusgivare € Byte/installation av tryckstyrda pumpar € Annan åtgärd Ventilation € Injustering av ventilationssystem € Tidsstyrning av ventilationssystem € Behovsstyrning av ventilationssystem € Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar € Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. € Tids-/behovsstyrning av belysning € Tids-/behovsstyrning av kyla € Annan åtgärd	€ Varmvattenbesparande åtgärder € Energieffektiv belysning € Isolering av rör och ventilationskanaler € Byte/installation av värmepump € Byte/installation av energieffektivare värmekälla € Byte/komplettering av ventilationssystem € Återvinning av ventilationsvärme € Annan åtgärd	€ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak € Tilläggsisolering väggar € Tilläggsisolering källare/mark € Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar € Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta € Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar € Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
25084 kWh/år	0,96 kr/kWh	2,43 ton/år

Beskrivning av åtgärden

1. Installation av termostatventiler och injustering av radiatorsystemet I dagsläget finns inga termostater på radiatorerna i byggnaden. Det finns endast vred som man manuellt kan reglera vattenflödet med. Genom att installera termostater på samtliga element

Åtgärdsförslag (Dekl.id:229293)

Styr- och reglerteknisk	**Installationsteknisk**	**Byggnadsteknisk**
Värme € Nya radiatorventiler € Injustering av värmesystem € Tids-/behovsstyrning av värmesystem € Rengöring och/eller luftning av värmesystem € Maxbegränsning av innetemperatur € Ny inomhusgivare € Byte/installation av tryckstyrda pumpar € Annan åtgärd Ventilation € Injustering av ventilationssystem € Tidsstyrning av ventilationssystem € Behovsstyrning av ventilationssystem € Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar € Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. € Tids-/behovsstyrning av belysning € Tids-/behovsstyrning av kyla € Annan åtgärd	€ Varmvattenbesparande åtgärder € Energieffektiv belysning € Isolering av rör och ventilationskanaler € Byte/installation av värmepump € Byte/installation av energieffektivare värmekälla € Byte/komplettering av ventilationssystem € Återvinning av ventilationsvärme € Annan åtgärd	€ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak € Tilläggsisolering väggar € Tilläggsisolering källare/mark € Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar € Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta € Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar € Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
7537 kWh/år	0,38 kr/kWh	0,73 ton/år

Beskrivning av åtgärden

2. Byt befintliga fönsterlister mot nya som är tätare Befintliga fönsterlister är i många fall otäta, vilket gör attrelativt stora mängderkylig luft läcker in genom de sprickor som uppstår mellan fönstrets båge och karm. Det leder till kallras som dels kräver extra

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar Vår vision är att så ofta det finns möjlighet presentera energieffektiviserande åtgärdsförslag så att kunden från utförandet får tillbaka de pengar som denne har investerat i energideklarationen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB		556197-4188	7020:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Axling
Datum för godkännande	**E-postadress**
2010-01-29	anders.axling@bravida.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

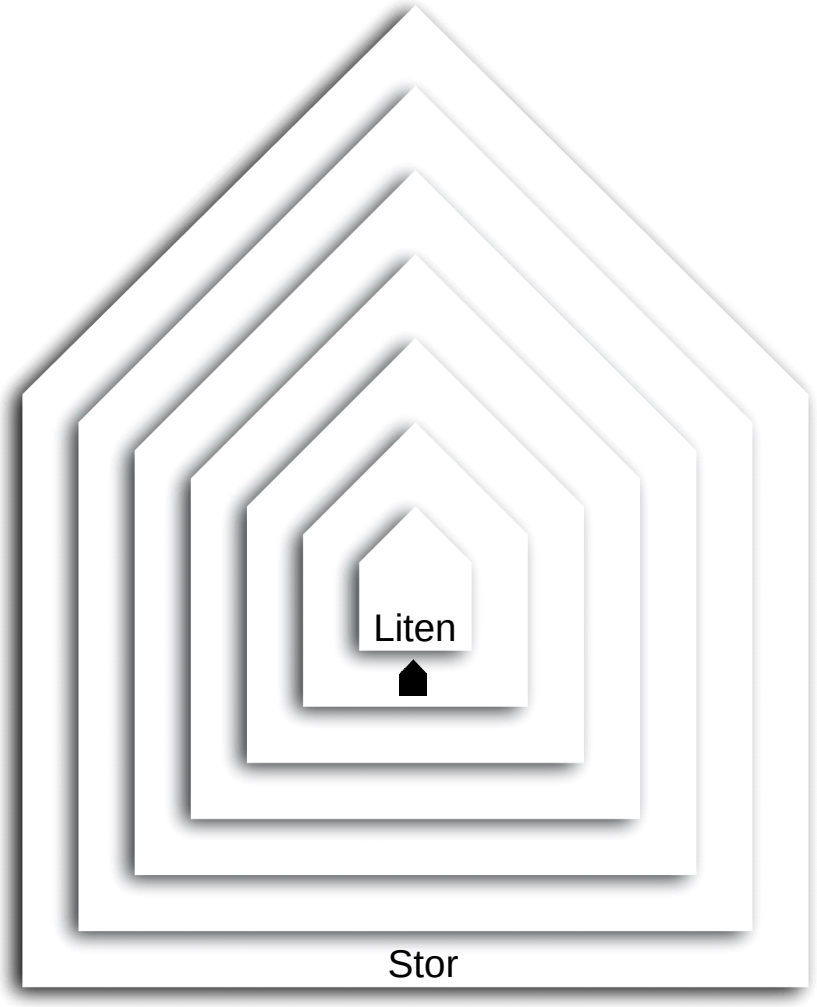
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.
På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id: 229293

Husets energianvändning



Energideklaration för Sätraängsvägen 106 , Danderyd

Detta hus använder 87 kWh/m² och år, varav el 87 kWh/m².

Liknande hus 65 – 80 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-01-29 av:

Anders Axling , Bravida Sverige AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket